

U C H W A Ł A Nr XXXI/292/2005

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 31 marca 2005 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Sucharach oznaczonej geodezyjnie numerem 134/1.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali / jednolity tekst Dz.U.z 2000 roku, Nr 80, poz. 903 ze zmianami/.

R A D A M I E J S K A
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie w trybie ustnego przetargu nieograniczonego zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym /były budynek szkoły/ nieruchomości położonej w Sucharach oznaczonej geodezyjnie numerem 134/1 o powierzchni 0.1320 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW.Nr 13645 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle n/Not. z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

§ 2

Wyrazić zgodę na udzielenie pierwszeństwa w nabyciu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w opisanym w § 1 niniejszej uchwały budynku wraz ze zbyciem udziału we współwłasności gruntu w częściach ułamkowych działki oznaczonej geodezyjnie numerem 134/1.

§ 3

Zbycie lokali mieszkalnych nastąpi na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią numer XLII/470/98 z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach

wielomieszkańczych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży zmienionej uchwałami: numer XLVI/525/98 z dnia 28 maja 1998 roku, numer XX/265/2000 z dnia 2 marca 2000 roku, numer VII/73/2003 z dnia 28 marca 2003 roku, numer XXX/286/2005 z dnia 24 lutego 2005 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Zdzisław Grzegorek

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym położona w Sucharach oznaczona geodezyjnie numerem 134/1 stanowiła własność Gminy Nakło n/Not. w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej w Trzeciewnicy.

Na wniosek Szkoły Podstawowej w Trzeciewnicy z uwagi na likwidację szkoły w Sucharach Burmistrz Miasta i Gminy Nakło n/Not. wydał decyzję administracyjną w wygaśnięciu prawa zarządu, a zatem przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Nakło n/Not.

W budynku posadowionym na działce numer 134/1 usytuowane są dwa lokale mieszkalne oddane w najem osobom fizycznym.

Zbycie omawianej wyżej nieruchomości jest prawnie i gospodarczo uzasadnione, gdyż środki finansowe, które miałyby być przeznaczone na konserwację i remonty będzie można spożytkować na adaptację pomieszczeń na lokale mieszkalne lub budowę nowych mieszkań.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Michalak
mgr inż. Marek Michalak