

**Uchwała Nr XXX/286/05  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 24 lutego 2005 roku**

w sprawie : zmiany uchwały numer XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( jedn. tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) , art. 34 ust. 6, art. 35, art. 68 ust. 1 pkt.7 i ust. 2, oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce n nieruchomościami ( jedn. tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami )

**R A D A M I E J S K A  
u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

W uchwale numer XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku zmienionej uchwałami : numer XLVI/525/98 z dnia 28 maja 1998 roku , numer XX/265/2000 z dnia 2 marca 2000 roku , numer VII/73/2003 z dnia 28 marca 2003 r. w p r o w a d z a s i ę następujące zmiany :

1. oznaczenie I ust. 2 otrzymuje brzmienie :  
„ Wprowadza się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:  
a/ 75% przy zapłacie ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu.  
b/ 80 % dla nabywców lokali usytuowanych w domach , w których nie wszczęto sprzedaży i sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu, a cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo,  
c/ 40 % przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach”.
2. w załączniku nr 1 z m i e n i a s i ę punkt 97 poprzez wyłączenie z budynku położonego przy ul. Sądowej 9a posadowionego na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 2433/5 o pow. 0,0367 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 11385 lokalu mieszkalnego numer 1 o powierzchni 50,13 m. kw. położonego na parterze budynku wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszących 62/1000 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego .

**RADCA PRAWNY**  
*Tomasz Sobiecki*

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Bogdan Stachowski*

## Uzasadnienie

W dniu 28 marca 2003 r. Rada Miejska podjęła uchwałę , w której ustalone zostały wysokości bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom :

- przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży - 60 % ,
- przy sprzedaży ceny lokalu w ratach - 20 %

Natomiast w dniu 30 czerwca 2004 r. Rada Miejska podjęła uchwałę , w której ustalone zostały wysokości bonifikat :

- 75 % przy zapłacie ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu ,
- 80 % dla nabywców lokali usytuowanych w domach , w których nie wszczęto sprzedaży i sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu , a cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo
- 40 % przy zapłacie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach .

Omawiana wyżej uchwała obowiązywała do dnia 31 grudnia 2004 r. , w związku z czym sprzedaż lokali od dnia 1 stycznia 2005 r. następuje na warunkach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 28 marca 2003 r..

Jednakże biorąc pod uwagę większe zainteresowanie najemców kupnem lokali mieszkalnych przy udzielaniu korzystniejszych bonifikat uzasadnione jest przedłożenie projektu przedmiotowej uchwały , co ułatwi najemcom wykup lokali komunalnych.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Michalak*  
mgr inż. Marek Michalak