

UCHWAŁA Nr XXX/277/2005
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE n/NOTECIĄ
z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wzgórze Wodociągowe w Nakle n/Notecią.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n/Notecią

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1
Uchwała i jej integralne części

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wzgórze Wodociągowe w Nakle n/Notecią zwany dalej planem.

§2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:5000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

Rozdział 2
Granice opracowania planu

§3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z granicami określonymi w uchwale Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią Nr XVIII/170/2004 z dnia 26 lutego 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło n/Notecią obejmujących tereny w rejonie obwodnicy miasta, ulic Wzgórze Wodociągowe i Piaskowa.

§4. Granice planu określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1.

Rozdział 3
Definicje wyrażeń użytych w planie

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nakle n/Notecią;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) linii wewnętrzznego podziału – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasady podziału na działki budowlane terenu o tej samej funkcji;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulic;
- 8) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 9) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację równoległą do ulicy, z której działka posiada dostęp komunikacyjny;
- 10) linii orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na zasadach określonych w dalszej części uchwały;
- 11) funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które mogą być zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 12) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem.
- 13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zespół roślinności spełniający rolę pasa izolacyjnego chroniącego przed skutkami zagospodarowania teren przylegający do danej działki ;
- 14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 15) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 16) froncie działki – należy przez to rozumieć fragment granicy działki przylegający do ulicy, z której działka posiada dostęp komunikacyjny;
- 17) działce – należy przez to rozumieć część terenu wyznaczoną liniami wewnętrznego podziału przeznaczoną do zabudowy na cele określone w planie;
- 18) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
- 19) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci 5%-25%;
- 20) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci 26%-110%;

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Uchwała się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania.

Rozdział 4 Oznaczenia graficzne

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole terenów;
- 6) budynki dopuszczone do trwałej adaptacji.

§ 8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów określone zostały z możliwością dopuszczenia zmian na warunkach określonych w dalszej części uchwały:
linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu orientacyjne;

Rozdział 5 Przedmiot planu

§ 9. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
- 4) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem terenu MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem terenu MN/U,
 - c) teren publicznej ulicy dojazdowej oznaczony symbolem terenu KDD,
 - d) tereny wewnętrznych ulic dojazdowych oznaczone symbolem terenu KDW.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) na działkach dopuszcza się lokalizowanie budowli służących reklamie w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.

- 5) ustala się budynki dopuszczone do trwałej adaptacji, określone na rysunku planu;
- 6) w obrębie jednej działki obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów;

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu;
- 2) na terenach przeznaczonych pod usługi dopuszcza się wyłącznie przedsięwzięcia, które nie zostaną zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
obowiązuje wstrzymanie prac ziemnych i zawiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy.

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 9,0m., budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 6,0m chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym;
- 4) na budynkach usługowych, garażach i gospodarczych dopuszcza się dachy wysokie lub płaskie o kolorystyce dachu budynku mieszkalnego;
- 5) obowiązują wskaźniki w zakresie: wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, udziału powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych;

§ 14. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się możliwość łączenia działek;
- 2) dla linii wewnętrznego podziału orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 2,0m;
- 3) obowiązuje minimalna szerokość frontów projektowanych działek 30,0m;
- 4) obowiązuje minimalna wielkość projektowanej działki 1000 m²;
- 5) obowiązuje zasada wyznaczania granic działek równoległe i prostopadłe do ul. Wzgórze Wodociągowe;

§ 15. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 2) na terenach stanowiących rezerwę na poszerzenie publicznych ulic dojazdowych obowiązuje zakaz sadzenia drzew;
- 3) dopuszcza się czasowo, w terminie nie dłuższym niż jeden rok od dnia oddania do użytku urządzeń kanalizacji sanitarnej użytkowanie bezodpływowego osadnika ścieków lub przydomowej oczyszczalni ścieków;

§16. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: na obszarze objętym granicami opracowania nie ustala się granic terenów lub obiektów chronionych.

§17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja:

- a) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających ulic określona w ustaleniach szczegółowych,
 - b) obowiązuje podłączenie ulic wewnętrznych do publicznych ulic dojazdowych określone na rysunkach planów,
 - c) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej usług,
 - d) w liniach rozgraniczających ulic obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem § 10 pkt 3,
 - e) obowiązuje zachowanie rezerw terenu określonych na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych na poszerzenie publicznych ulic,
 - f) w liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe,
 - g) obowiązuje zakaz utwardzenie nawierzchni ulic przed realizacją wszystkich urządzeń uzbrojenia podziemnego przewidzianego w liniach rozgraniczających;
- 2) ustalenia odnoszące się do infrastruktury technicznej:
- a) wodociągi - obowiązuje wykonanie przyłączy do wszystkich działek objętych granicami opracowania; obowiązuje zakaz zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych,
 - b) kanalizacja sanitarna - obowiązuje docelowo wykonanie kolektorów i włączenie ich w miejski system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków; czasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych, bezodpływowych osadników ścieków lub do przydomowych oczyszczalni; urządzenia te należy budować z możliwością przystosowania ich do docelowego systemu kanalizacji,
 - c) odprowadzenie wód opadowych:
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych ulic dojazdowych,
 - z terenów utwardzonych ulic dojazdowych obowiązuje docelowo odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - d) elektroenergetyka - obowiązuje wykonanie przyłączy z projektowanych linii kablowych nn; obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
 - e) energia ciepła - obowiązuje indywidualne źródła ciepła,
 - f) telekomunikacja: obowiązuje zachowanie istniejącej sieci kablowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
 - g) gazownictwo: obowiązuje zachowanie istniejącej sieci gazowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
 - h) w projektach budowlanych poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego lokalizowanego w pasach drogowych obowiązuje uwzględnianie wszystkich sieci przewidzianych do realizacji,
 - i) uzbrojenie w poszczególne media na warunkach określonych przez ich gestorów.

§18. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

§19. Obowiązujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod poszerzenie publicznych dróg dojazdowych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§20. Uchwala się ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu:

1. 1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0m – 7,0m od linii rozgraniczającej gminnych ulic dojazdowych i 7,0m od linii rozgraniczającej ulicy wewnętrznej, określone na rysunku planu,
 - b) zabudowy wolno stojącej o wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9,0m, wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu 5,0m,
 - c) elewacji budynków w odcieniach pastelowych,
 - d) powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki,
 - e) zachowania minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - f) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5,0m w północnej części terenu przylegającego do ul. S. Staszica,
 - g) zachowania lub przebudowy na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia;
- 3) ustalenia dopuszczalne:
 - a) wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe,
 - b) budowle służące reklamie w północnej części terenu przylegającego do ul. Staszica;

2. 2MN/U/:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych i handlu;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0-7,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, określonej na rysunku planu,
 - b) zachowania minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - c) zachowania lub przebudowy na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - d) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5,0m przy granicach z terenem o symbolu 1 MN;
- 5) ustalenia dopuszczalne: zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach:
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla budynku gospodarczego, usługowego lub garażu,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 40% powierzchni działki;

3. 3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:

- a) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5,0m – 7,0m od linii rozgraniczającej gminnych ulic dojazdowych i 7,0m od linii rozgraniczającej ulicy wewnętrznej, określone na rysunku planu;
 - b) zabudowy wolno stojącej o wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9,0m, wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażu 5,0m,
 - c) elewacji budynków w odcieniach pastelowych,
 - d) powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% powierzchni działki,
 - e) zachowania minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - f) zachowania lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia;
- 3) ustalenia dopuszczalne: wbudowane w budynek mieszkalny usługi nieuciążliwe,

4. 4 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych i handlu;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) zachowania lub przebudowy na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - b) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5,0m przy granicach z terenem o symbolu 3 MN,
 - c) zachowania minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
- 5) ustalenia dopuszczalne: zachowanie istniejącej na działce zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach:
 - zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 7,0m od linii rozgraniczającej z ul. Wzgórze Wodociągowe,
 - zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,0m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla budynku gospodarczego, usługowego lub garażu,
 - elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 40% powierzchni działki;

5. 01 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) gminna ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;

6. 02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu szerokości 4,0m dla poszerzenia ulicy publicznej w klasie dojazdowej;

7. 03 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna ulica dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;

8. 04 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna ulica dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) obowiązuje przebudowa na warunkach gestora sieci słupa napowietrznej linii energetycznej.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle n/Notecią.

§22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

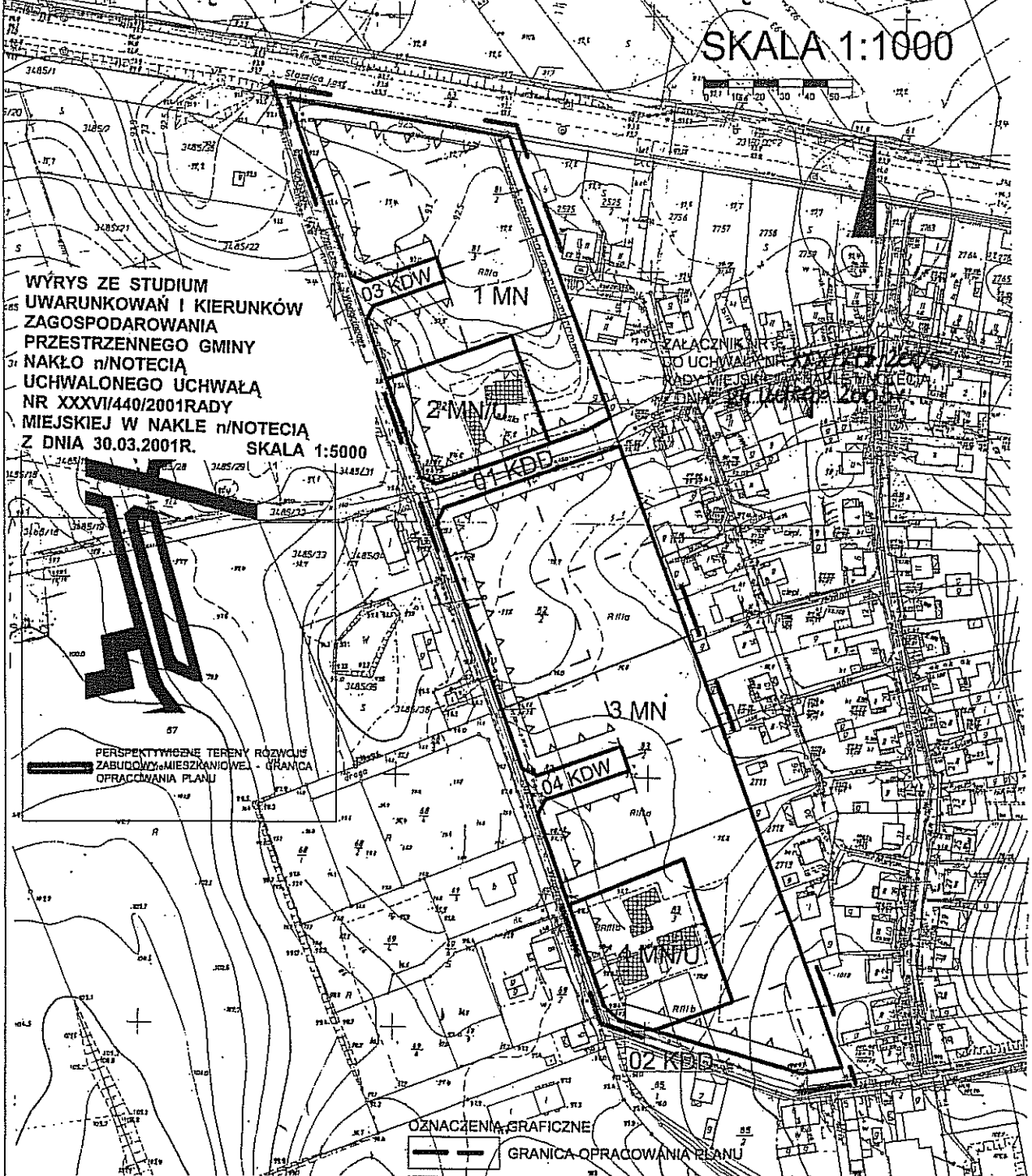
§23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

RADCA PRZEWODNICZĄCY
mgr Tomasz Sobiecki

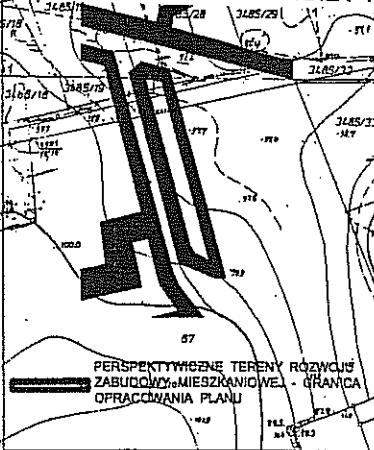
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Bogdan Stachewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. WZGÓRZE WODOCIĄGOWE W NAKŁE N/NOTECIA

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAKŁO n/NOTECIA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/440/2001 RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE n/NOTECIA Z DNIA 30.03.2001R. SKALA 1:5000



PERSPEKTYWISNE TERENY RÓŻNYCH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
- MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- BUDYNKI DOPISZCZONE DO TRWAŁEJ ADAPTACJI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY PUBLICZNYCH ULIC DOJAZDOWYCH
- TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000

Wojt: kujawsko-pomorskie
Powiat: nakleński
Gmina: Nakło n/N
Obręb: Nakło n/N

Mapę sporządzono na podstawie map zasadniczych w skali 1:1000 arkusz: 354.141.022 354.141.024

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski

SPORZADZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ MIASTA I GMINY NAKŁO n/NOTECIA

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XXX/277/2005

RADY MIEJSKIEJ W NAKLE n/NOTECIĄ
z dnia 24 lutego 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się drogi wewnętrzne i rezerwę terenu na poszerzenie publicznej drogi lokalnej.

ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie przyłączy wodociągowych.

ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do wiejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plan przewiduje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków.

Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski