

U C H W A Ł A Nr XLI/387/2006

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią

z dnia 30 marca 2006 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/ Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zmianami/ oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zmianami/

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości o powierzchni 26,41 m.kw. składającej się z czterech pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na poddaszu budynku komunalnego w miejscowości Ślesin przy ul. Długiej 6, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 378 o powierzchni 0.2600 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW.Nr 13538 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle n/Not. oraz udziałem wynoszącym 90/1000 części w działce gruntu i wspólnych elementach budynku.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania lokalu mieszkalnego numer 1, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW.Nr 14940 stanowiąca współwłasność osób fizycznych, położonego na parterze omawianego w § 1 niniejszej uchwały budynku.

§ 3

Warunki sprzedaży określone zostaną w protokóle uzgodnień warunków sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski
Bogdan Stachowski

Uzasadnienie

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm./ przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jest nieruchomość lub jej część niezbędne do poprawienia nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowe pomieszczenia użytkowane były jako lokal mieszkalny, jednakże nie spełniały one wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego, na dowód czego Starosta Nakielski postanowieniem z dnia 14.10.2004 roku znak SWA 7360-123/2004 odmówił wydania zaświadczenia, że lokal mieszkalny nr 4 / obecne pomieszczenia gospodarcze / spełnia warunki samodzielnego lokalu mieszkalnego. W uzasadnieniu podał, że nie spełnia podstawowych warunków technicznych niezbędnych do uznania go za pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi. Nadmieniam, że przedmiotowe pomieszczenia adoptowane zostały na lokal mieszkalny z pomieszczeń strychowych. Prawidłowe używanie tego lokalu byłoby uzależnione od wybudowania ścian działowych, przyłącza wodno-kanalizacyjnego, energetycznego oraz wyposażenia w ogrzewania zgodnie z warunkami technicznymi. Trudność wybudowania przyłącza wodno – kanalizacyjnego zgodnie z warunkami technicznymi polegałoby na tym, że istniejące punkty podłączenia są albo w zbyt dużej odległości od lokalu – brak prawidłowego spadku, albo są zlokalizowane w części lokali wykupionych, co wymaga zgody współwłaścicieli nieruchomości wspólnej. Powyższe wiąże się z kosztami znacznie przekraczającymi wartość lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest zbycie pomieszczeń gospodarczych w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej numer 1.

NACZELNIK WYDZIAŁU
M. Michalak
mgr inż. Marek Michalak