

**Uchwała Nr XLI/393/2006**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 30 marca 2006 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią, fragmentu terenu w rejonie obwodnicy w mieście Nakło nad Notecią oraz wsi Olszewka oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 )

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Nakło nad Notecią, fragmentu terenu w rejonie obwodnicy w mieście Nakło nad Notecią, pomiędzy ulicami: Staszica, Olszewską i północną obwodnicą miasta oraz wsi Olszewka, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługową, handlową, rzemieślniczą, garażową i rekreacyjną oraz zabudowę związaną z obsługą drogi krajowej Nr 10 wraz z zasadami zagospodarowania terenu, warunkami podziału, obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim.  
Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami umownymi na 2007 r.

§ 4

Uchyla się treść uchwały Nr XI/109/2003 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Uchyla się treść uchwały Nr XI/111/2003 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 sierpnia 2003 r.

Uchyla się treść uchwały Nr XX/195/2004 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 kwietnia 2004 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BRANNY

Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski

**uzasadnienie :**

uchwały Nr XLII/393 /2006  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
dnia 30 06 2006 r.

Opracowanie powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z istniejących uwarunkowań przestrzennych określonych w „studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło n / Notecią.”

W uwagi na zobowiązania gminy wynikające z sprzedaży gruntów pod obwodnicę jak i złożone wnioski, ustalenie planowanych zasad zagospodarowania przestrzennego terenów będzie kontynuacją procesów urbanistycznych zachodzących na obszarze miasta w tym terenie. Teren objęty opracowaniem posiada zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolnicze. Można więc po spełnieniu procedury zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalić plan.

sporządzony plan będzie między innymi określał:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- 2) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności itp.,
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- 5) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

W uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości zliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym, należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata 2006 – 2007 ).

NACZELNIK  
mgr Inż. Andrzej Borcz