

U C H W A Ł A Nr XLII /403/ 2006
RADY MIEJSKIEJ w. Nakle n/Not.

z dnia 27 kwietnia 2006 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych położonych
w Nakle n/Not.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/ oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.

R A D A M I E J S K A
u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany **lokalu mieszkalnego numer 1 położonego na parterze budynku mieszkalnego przy ulicy Wąskiej 3 w Nakle n/Not.** składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 66 m.kw. oraz przynależnej piwnicy o pow. 15 m.kw. i werandy o pow. 8,2 m.kw., wraz z udziałem w części wspólnej zapisanego w księdze wieczystej KW.Nr 19654 stanowiącej współwłasność osób fizycznych **na lokal mieszkalny numer 2 położony na parterze budynku przy ulicy Potulickiej 18 w Nakle n/Not.** składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 70,32 m.kw. oraz przynależnej piwnicy o pow. 16,20 m.kw. wraz z udziałem w części wspólnej uregulowany w księdze wieczystej KW.Nr 11653 stanowiącej własność Gminy Nakło n/Not.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości lokalowych uregulowana zostanie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Bogdan Stachowski

Uzasadnienie

W wyniku pożaru zniszczeniu uległ budynek położony przy ulicy Wąskiej 3 w Nakle n/Not, który stanowi współwłasność w udziałach wynoszących 418/1000 części osób fizycznych i 582/1000 części gminy Nakło n/Not.
W budynku usytuowanych było 7 lokali mieszkalnych, z których 5 stanowiło własność gminy Nakło n/Not i 2 stanowiły własność osób fizycznych.

Gmina Nakło n/Not niezwłocznie przystąpiła do podjęcia czynności mających na celu odbudowę przedmiotowego budynku, jednakże przystąpienie do prac uzależnione jest od możliwości finansowych poszczególnych właścicieli, którzy zgodnie z literą prawa winni partycypować w kosztach odbudowy.

Przeprowadzonych zostało szereg rozmów i negocjacji pomiędzy właścicielami lokali przy ul. Wąskiej 3 a Burmistrzem Miasta i Gminy jak również pracownikami urzędu, na dowód czego sporządzone zostały notatki służbowe.

W następstwie przeprowadzonych rozmów właściciele lokali mieszkalnych proponują aby gmina zaciągnęła w ich imieniu pożyczkę, którą spłaca w terminie 10-ciu lat lub w przypadku przyznania im lokalu komunalnego wyrażą zgodę na sprzedaż gminie lokali stanowiących ich własność.

Nadmieniam, że przepisy prawa nie pozwalają gminie na wyłożenie środków finansowych na odbudowę części budynku stanowiącej własność osób fizycznych.

W związku z tym, że gmina pozyskała lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Potulickiej 18 podjąłem decyzję o zaproponowaniu współwłaścicielom lokalu nr 1 przy ul. Wąskiej 3 zamiany lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Potulickiej 18 na lokal mieszkalny stanowiący ich współwłasność.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono, że współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Wąskiej 3 wyrażają zgodę na zamianę lokalu stanowiącego ich współwłasność na zaproponowany przez gminę lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Potulickiej 18.

Nadmieniam, że po przejęciu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Wąskiej stanowiących własność osób fizycznych na rzecz gminy Nakło n/Not możliwe będzie podjęcie prac polegających na odbudowie przedmiotowego budynku.

NACZELNIK WYDZIAŁU
w/d
mgr inż. Marek Michałak