

**Uchwała Nr XLII/414/2006  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 27 kwietnia 2006 roku**

**w sprawie: realizacji przedsięwzięcia pn. „Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku-gmina Nakło nad Notecią” .**

**Na podstawie:** art.18 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§1

W celu realizacji przedsięwzięcia pn. „Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku-gmina Nakło nad Notecią”, Rada Miejska upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło n.Not. do podjęcia następujących działań :

- 1.Zabezpieczenie w budżecie gminy w 2006 r. kwoty w wysokości 12,5 % wartości kosztów realizacji I etapu przedsięwzięcia jako udział własny Spółki NADM Sp z o.o. w Nakle.
- 2.Przygotowanie dokumentacji umożliwiającej przekazanie w wieloletnie użyczenie Spółce NADM Sp z o.o. w Nakle gruntów położonych w Paterku stanowiących własność gminy Nakło, jako materialną bazę Nadnoteckiego Parku Przemysłowego.
- 3.Przygotowanie porozumienia pomiędzy Gminą Nakło a Spółką Nakielska Administracja Domów Mieszkalnych o współrealizacji przedsięwzięcia pn. „Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku-gmina Nakło nad Notecią” .
- 4.Przygotowanie dokumentacji umożliwiającej udzielenie Spółce NADM Sp. z o.o. niezbędnych poręczeń kredytowych związanych z realizacją przedsięwzięcia.
5. Przygotowanie dokumentacji umożliwiającej zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów przekazanych w drodze umowy użyczenia spółce NADM Sp.z o.o. przeznaczonych pod utworzenie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

↓  
**Bogdan Stachowski**

## UZASADNIENIE

Celem utworzenia Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku jest pobudzenie lokalnej przedsiębiorczości i przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych oraz kreowanie nowych miejsc pracy przez zapewnienie przedsiębiorcom korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej.

Całe zadanie podzielono na dwa etapy. Pierwszy dotyczy czynności przygotowawczych-sporządzenie dokumentacji technicznej celem uzyskania pozwolenia na budowę. Drugi etap-inwestycyjny- dotyczy realizacji uzbrojenia terenu Parku w energię elektryczną, sieci wodno-kanalizacyjne oraz wybudowania dróg zapewniających dobrą komunikację na tym terenie.

Niniejsza uchwała dotyczy pierwszego etapu zadania, a jej celem jest zapewnienie wymogów formalno-prawnych jakie stawia Unia Europejska przy dofinansowywaniu tego typu zadań.

Szacunkowy koszt pierwszego etapu określony jest w wys. 1,0 mln. zł. Istnieje realna możliwość uzyskania dofinansowania w wys. 75% ze środków Sektorowego Programu Operacyjnego – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, Działanie 1.3.

Aby Gmina otrzymała przedmiotowe dofinansowanie konieczne jest podpisanie porozumienia z podmiotem zarządzającym strefą, gdyż gmina jako taka nie może we własnym imieniu złożyć wniosku w tym działaniu. Dlatego konieczne jest podjęcie współpracy z Nakielską Administracją Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. która będzie bezpośrednim wnioskodawcą jak również podmiotem zarządzającym Strefą.

W przedsięwzięciu konieczny jest udział własny podmiotów gdyż dofinansowanie ze środków unijnych jest na poziomie 75%. Dlatego konieczne jest zabezpieczenie w budżecie odpowiednich środków finansowych na ten cel, jest to kwota w wys. ok. 130 tys.zł.

Gmina przekaze Spółce w wieloletnie używanie grunty będące terenem Parku Przemysłowego w Paterku, a Spółka na drodze pisemnego porozumienia z gminą będzie zarządzać tym terenem na zasadzie non-profit, gdyż takie są unijne wymogi. Spółka będzie zarządzać przedmiotowym terenem bez osiągnięcia zysku, jedynie w zakresie kosztów, a wszystkie wypracowane z tej działalności środki będą inwestowane w rozwój Parku, co zabezpieczy odpowiedni zapis w umowie spółki w formie aktu notarialnego. W związku z tym, iż Spółka nie będzie z tej działalności czerpać zysków, niezbędne jest zwolnienie gruntów strefy z podatku od nieruchomości.

Wymogi unijne wymuszają na wnioskodawcy przedłożenie do wniosku jako jeden z licznych załączników, promesę kredytu opiewającą na kwotę całego zadania. W związku z tym, iż Spółka ma ograniczone możliwości kredytowe a wnioskować będzie o środki przeznaczone dla Gminy Nakło, niezbędne jest udzielenie poręczeń kredytowych Spółce w zakresie realizacji zadań związanych z Nadnoteckim Parkiem Przemysłowym w Paterku.

Współdziałanie obu podmiotów – Spółki NADM i Gminy Nakło - w zakresie realizacji określone zostaną we wzajemnej umowie o współrealizacji przedsięwzięcia pn. "Nadnotecka Park Przemysłowy w Paterku"

NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Lech Barcz