

UCHWAŁA NR XLIII /425/ 2006

RADY MIEJSKIEJ w Nakle nad Notecią

z dnia 30 maja 2006

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Dąbrowskiego 47 w Nakle n/Not.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/ jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.

RADA MIEJSKA u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Generała Henryka Dąbrowskiego 47, który posadowiony jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2190 o powierzchni 0.0860 ha zapisanej w księdze wieczystej KW.Nr 3824 na rzecz Gminy Nakło n/Not do udziału wynoszącego ½ części i do udziału wynoszącego ½ na rzecz Pani Janiny Splitt:

1. lokalu mieszkalnego numer 2 o pow. 53,40 m.kw. składającego się dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przynależnej piwnicy o pow. 10,7 m.kw. wraz z udziałem wynoszącym 641/6831 części we własności nieruchomości gruntowej KW.Nr 3824 oraz w tym stosunku w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali uregulowanego w księdze wieczystej KW.Nr 22836 stanowiącej własność Gminy Nakło n/Not.

2. lokalu mieszkalnego numer 3 o pow. 54,70 m.kw. składającego się dwóch pokoi i kuchni oraz przynależnych: piwnicy o pow. 7,10 m.kw., pomieszczenia wc o pow. 0,50 m.kw. i pomieszczenia gospodarczego o pow. 9,50 m.kw. usytuowanego w pomieszczeniu gospodarczym wraz z udziałem wynoszącym 718/6831 części we własności nieruchomości gruntowej KW.Nr 3824 oraz w tym stosunku w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali uregulowanego w księdze wieczystej KW.Nr 22837 stanowiącej własność Gminy Nakło n/Not.

3. lokalu mieszkalnego numer 8 o pow. 71,50 m.kw. składającego się trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, dwóch pomieszczeń gospodarczych, korytarza i wc oraz przynależnych: piwnicy o pow. 9,30 m.kw., i pomieszczenia gospodarczego o pow. 0,80 m.kw. wraz z udziałem wynoszącym 816/6831 części we własności nieruchomości gruntowej KW.Nr 3824 oraz w tym stosunku w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali uregulowanego w księdze wieczystej KW.Nr 22838 stanowiącej własność Gminy Nakło n/Not.

4. lokalu mieszkalnego numer 9 o pow. 44 m.kw. składającego się dwóch pokoi, kuchni, łazienki i wiatrołapu oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego o pow. 9,70 m.kw. . wraz z udziałem wynoszącym 537/6831 części we własności nieruchomości gruntowej KW.Nr 3824 oraz w tym stosunku w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali uregulowanego w księdze wieczystej KW.Nr 22839 stanowiącej własność Gminy Nakło n/Not.

5. lokalu mieszkalnego numer 4 o pow. 28 m.kw. składającego się jednego pokoju, kuchni i przedpokoju oraz przynależnych: piwnicy o pow. 5,80 m.kw., pomieszczenia gospodarczego o pow. 9,40 i pomieszczenia wc o pow. 0,50 m.kw. wraz z udziałem wynoszącym 437/6831 części we własności nieruchomości gruntowej KW.Nr 3824 oraz w tym stosunku w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali uregulowanego w księdze wieczystej KW.Nr 22840 stanowiącej własność Gminy Nakło n/Not.

6. lokalu mieszkalnego numer 10 o pow. 24,50 m.kw. składającego się dwóch pokoi, kuchni, łazienki i klatki schodowej oraz przynależnej piwnicy o pow. 6,70 m.kw. wraz z udziałem wynoszącym 312/6831 części we własności nieruchomości gruntowej KW.Nr 3824 oraz w tym stosunku w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli innych lokali uregulowanego w księdze wieczystej KW.Nr 22845 stanowiącej własność Gminy Nakło n/Not.

§ 2

Sprzedaż lokali na rzecz najemców nastąpi na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej Numer XLII/470/98 z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży zmienionej uchwałami: numer XLVI/525/98 z dnia 28 maja 1998 roku, numer XX/265/2000 z dnia 2 marca 2000 roku, numer VII/73/2003 z dnia 28 marca 2003 roku i numer XXX/286/05 z dnia 24 lutego 2005 roku.

Sprzedaż na rzecz osób, którym stosownie do art. 34 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami nie przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski

Uzasadnienie

Nieruchomości lokalowe wymienione w § 1 projektu uchwały stały w wyniku częściowego zniesienia współwłasności poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych własnością gminy Nakło n/Not.

Nadmieniam, że lokale mieszkalne użytkowane są przez osoby fizyczne, z którymi zawarte są umowy najmu.

Proponuję przeznaczenie nieruchomości lokalowych położonych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 47 w Nakle n/Not. a stanowiących własność gminy Nakło n/Not. do sprzedaży.

NACZELNIK WYDZIAŁU
M. Michałak
Inżynier Marek Michałak