

UCHWAŁA NR XLIV/441/2006

RADY MIEJSKIEJ

z dnia 27 czerwca 2006 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz gminy Nakło n/Not. udziału w części wspólnej nieruchomości położonej przy ul. Wąskiej 3 w Nakle nad Notecią uregulowanej w księdze wieczystej KW.Nr 19420 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle n/Not.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jedn. tekst Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/ oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami/.

RADA MIEJSKA
u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie za jedną złotówkę od osób fizycznych na rzecz gminy Nakło n/Not. udziału wynoszącego 124/1000 części w częściach wspólnych zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości położonej w Nakle n/Not. przy ul. Wąskiej 3 uregulowanej w księdze wieczystej KW.Nr.19420 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle n/Not.

§ 2

Nabycie udziału wymienionego w § 1 uchwały do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na warunkach ustalonych pomiędzy właścicielami a Burmistrzem Miasta i Gminy Nakło n/Not.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n/Not.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie a dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Bogdan Stachowski

Uzasadnienie

W wyniku pożaru zniszczeniu uległ budynek położony przy ulicy Wąskiej 3 w Nakle n/Not, który stanowi współwłasność w udziałach wynoszących 418/1000 części osób fizycznych i 582/1000 części gminy Nakło n/Not.
W budynku usytuowanych było 7 lokali mieszkalnych, z których 5 stanowiło własność gminy Nakło n/Not i 2 stanowiły własność osób fizycznych.

Gmina Nakło n/Not niezwłocznie przystąpiła do podjęcia czynności mających na celu odbudowę przedmiotowego budynku, jednakże przystąpienie do prac uzależnione jest od możliwości finansowych poszczególnych właścicieli, którzy zgodnie z literą prawa winni partycypować w kosztach odbudowy.

Przeprowadzonych zostało szereg rozmów i negocjacji pomiędzy właścicielami lokali przy ul. Wąskiej 3 a Burmistrzem Miasta i Gminy jak również pracownikami urzędu, na dowód czego sporządzone zostały notatki służbowe.

W następstwie przeprowadzonych rozmów właściciele lokali mieszkalnych proponowali aby gmina zaciągnęła w ich imieniu pożyczkę, którą spłacać w terminie 10-ciu lat lub w przypadku przyznania im lokalu komunalnego wyrażą zgodę na sprzedaż gminie lokali stanowiących ich własność.

Nadmieniam, że przepisy prawa nie pozwalają gminie na wyłożenie środków finansowych na odbudowę części budynku stanowiącej własność osób fizycznych.

W związku z tym, że gmina pozyskała lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Potulickiej 18 oraz lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Hallera 19 podjęta została decyzja o zaproponowaniu współwłaścicielom lokalu nr 1 przy ul. Wąskiej 3 zamiany lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Potulickiej 18 na lokal mieszkalny stanowiący ich współwłasność oraz współwłaścicielom lokalu nr 4 przy ul. Wąskiej 3 na lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Hallera 19.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono, że współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Wąskiej 3 wyrażają zgodę na zrzeczenie się lokalu mieszkalnego stanowiącego ich własność na rzecz gminy Nakło n/Not. w trybie art. 179 kodeksu cywilnego, który stanowi, że „właściciel może wyzbyć się własności nieruchomości przez to, że jej się zrzeknie” - pod warunkiem, że uzyskają umowę najmu na lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Potulickiej 18.

W wyżej wymienionym trybie art.179 kodeksu cywilnego zaproponowano również przejęcie udziałów w nieruchomości przy ul. Wąskiej 3 Pani Lidii Tacikowskiej. Jednakże z uwagi na fakt, że jednym ze współwłaścicieli jest jej niepełnoletni syn, wymaga to ustanowienia dla niego kuratora sądowego.