

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w Występie przy ul. Sosnowej i ul. Akacyjnej.

Przetargi odbyły się: pierwszy w dniu 18.08.2010r., drugi w dniu 26.10.2010 r, trzeci w dniu 4.03.2011r., czwarty w dniu 20.06.2011 r.

Działka numer	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta numer	Cena wywoławcza złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT	Wadium złotych
1662	0,1359	BY1N 00009720/5	86.100,-	8.700,-
1663	0,1825	BY1N 00009721/2	116.850,-	11.700,-
1664	0,1931	BY1N 00009722/9	123.000,-	12.400,-
1665	0,1671	BY1N 00009723/6	106.764,-	11.000,-
1666	0,1457	BY1N 00009724/3	92.619,-	9.300,-
1667	0,1275	BY1N 00009725/0	80.565,-	8.100,-
1693	0,1068	BY1N 00009746/3	72.939,-	7.300,-
1701	0,0949	BY1N 00009753/5	64.329,-	6.500,-

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ulicami: Świerkowa, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło nad Notecią Bydgoszcz działki nr 1662,1663,1664,1665,1666,1667 objęte są jednostką urbanistyczną o symbolu 25 MN.U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, działki nr 1693,1694,1701 objęte są jednostką urbanistyczną o symbolu 46 MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zlokalizowane na terenach uzbrojonych(infrastruktura techniczna: prąd, woda, kanalizacja w ciągach komunikacyjnych).

Z wyżej opisanymi planami zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w tuł. Urzędzie pok. 22.

Nieruchomości objęte przetargiem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 21, w dniu 19 października 2011 roku, o godz. 9,00.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 14 października 2011 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tuł. Urzędzie pokój nr 15, najpóźniej do dnia 17 października 2011 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, NIP, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium ulega przypadkowi na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia aktu notarialnego.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

Bliższych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 15, lub telefonicznie nr 52 386-79-52 lub 52 386-79-47.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Karaman
Z-ca Burmistrza