

Nakło nad Notecią, 6 sierpnia 2012 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych tj. działek nr 117, 116/3, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w miejscowości **Polichno**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **139/3 o pow. 0,0102 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **BY1N/00028849/4**. Powyższa nieruchomość ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, nie może zostać zagospodarowana odrębnie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 117, i 116/3 na poprawienie warunków zagospodarowania. Działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada uzbrojenia.

Cena wywoławcza nieruchomości 4.500,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 450,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 45,00 złotych.

2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych tj. działek nr 2325/2, 2344/2, 2325/7 na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Nakło nad Notecią, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią ul. Dolna, oznaczonej geodezyjnie działką nr **2325/10** o powierzchni **0,0100 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **BY1N/00028846/3**. Powyższa nieruchomość ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, nie może zostać zagospodarowana odrębnie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 2325/2, 2344/2, 2325/7. Działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada uzbrojenia.

Cena wywoławcza nieruchomości 6.000,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 600,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 60,00 złotych.

3. Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych tj. działek nr 3403, 3402/1, 3401/2 na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Długiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **3402/2** o powierzchni **0,0239 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr **BY1N/001669/3**. Powyższa nieruchomość ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, nie może zostać zagospodarowana odrębnie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 117, 116/3 na poprawienie zagospodarowania. Działka położona jest na terenie, na którym brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Teren działki płaski w pełni uzbrojony, bez przyłączy. Zgodnie ze Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nakło n. Notecią przedmiotowa działka zlokalizowana jest w ustaleniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Cena wywoławcza nieruchomości **22.140,00 złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium **2.300,00 złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 230,00 złotych.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 26, w dniu 19 września 2012 roku,

- Dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - godz. 10,00
- Dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - godz. 10,30
- Dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - godz. 11,00

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej dnia 14 września 2012 r., wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 17 września 2012 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.naklo.pl oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 7 tut. Urzędu – ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-51 lub 52 386-79-47.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kataron
Burmistrz