

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Gorzeniu**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **56/3**, o **pow. 0,2019 ha**, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00026423/8. I, II i III przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia, 9 listopada 2011 roku i 18 kwietnia 2012 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Gorzeń, działka znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu 4MN.06 - jako tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka nie posiada uzbrojenia.

Cena wywoławcza nieruchomości - 98.400,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 9.900,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 990.00 złotych.

2. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Występie przy ul. Sosnowej**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **1671/2** o **pow. 0,1041 ha**, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00009729/8. I, II i III przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia, 9 listopada 2011 roku i 18 kwietnia 2012 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ulicami: Świerkową, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło nad Notecią Bydgoszcz, działka objęta jest jednostką urbanistyczną o symbolu 26 MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia. Nieruchomość objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań

Cena wywoławcza nieruchomości - 61.500,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 6.200,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 620.00 złotych.

3. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Nakle nad Notecią ul. Młyńska**, oznaczonej geodezyjnie działką nr **2577** o **pow. 0,2500 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00008951/6. Teren działki płaski, zlokalizowana przy drodze utwardzonej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod.-kan. I, II i III przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia i 9 listopada 2011 roku i 18 kwietnia 2012 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło nad Notecią, działka znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem: "B 8 UR,S - prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych" a częściowo na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - 133.800,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 13.400,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 1.340,00 złotych.

4. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Paterku przy ul. Leśnej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 314/9 o pow. 0,0849 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00028239/5. I, II i III przetarg ustny nieograniczony, przeprowadzony w dniach 29 sierpnia, 9 listopada 2011 roku oraz 18 kwietnia 2012 roku zakończone zostały wynikami negatywnymi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kcyńska, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku, działka nr 314/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzbrojona w sieć elektryczną i wod. - kan (bez przyłączy).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości - 54.120,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 5.500,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 550,00 złotych.

5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych położonych w Paterku, oznaczonych geodezyjnie działką nr 314/7, o powierzchni 0,0411 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00028238/8

Cena wywoławcza nieruchomości - 29.520,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 3.000,00 złotych

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 300,00 złotych.

i działką nr 314/4, o powierzchni 0,0179 ha zapisanej w księdze wieczystej Kw BY1N/00008272/2

Cena wywoławcza nieruchomości - 13.284,00 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT

Wadium 1.400,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 140,00 złotych.

W/w nieruchomości tj. działki nr 314/7 i 314/4 są zbywane jako jeden kompleks.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Kcyńska, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku, działka nr 314/7 oraz działka 314/4 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 3 MN- tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzbrojona w sieć elektryczną i wod. - kan (bez przyłączy). Z wyżej opisanymi planami zagospodarowania przestrzennego, można zapoznać się w tut. Urzędzie pok.2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 26, w dniu 12 września 2012 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 9.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 9.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 10.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. 10.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 - o godz. 11,00

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru działki, której dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 7 września 2012 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 10 września 2012 r.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 7 tut. Urzędu ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem 52 386-79-51, 52 386-79-47. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.naklo.pl oraz prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kaldon
Z-ca Burmistrza