

ZARZĄDZENIE NR *36*/07

Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią
z dnia *30 kwietnia* 2007 r.

w sprawie: czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005r, Nr 31 , poz. 266 z późn. zm.) w oparciu o rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu „Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowy gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011” (Uchwała Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

1.1. Lokale mieszkalne:

a) na terenie miasta Nakło nad Notecią w wysokości: - 1,74 zł

b) na terenie pozostałych miejscowości Gminy Nakło nad Notecią
w wysokości: - 1,44 zł

1.2. Lokale socjalne i wagony mieszkalne w wysokości: - 0,52 zł

2. Określone wyżej stawki czynszu należy ustalić z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011” w rozdziale IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt.2.

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

| | |
|---------------------------------|-----|
| - wc w lokalu | 30% |
| - łazienka | 30% |
| - gaz sieciowy czynny | 30% |
| - centralne ogrzewanie sieciowe | 30% |
| - centralnie ciepła woda | 10% |

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

| | |
|---|-----|
| - mieszkania usytuowane w suterrenach, na parterze | 5% |
| - mieszkania bez wodociągu sieciowego | 5% |
| - bez systemu kanalizacji sieciowej | 5% |
| - bez naturalnego nasłonecznienia | 5% |
| - mieszkania zlokalizowane w budynku przeznaczonym do rozbiórki | 25% |
| - mieszkania z częściami wspólnymi (wc, kuchnia, przedpokój) | 5% |

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki łączna obniżka nie może przekraczać 50% stawki bazowej.

W przypadku lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki, łączna obniżka nie może przekroczyć 70% stawki bazowej.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 50/05 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych sp. z o.o. w Nakle nad Notecią .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia 1 września 2007 r.

BURMISTRZ

Zenon Grządziel

REFERENT

Mohika Söldyga
Mohika Söldyga

RADCA PRAWNY

Kazimierz Kolander
mgr Kazimierz Kolander
94-317

INSPEKTOR

Jarosław Derus
mgr Jarosław Derus