

ZARZĄDZENIE NR 111/2007  
Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią  
z dnia 17 grudnia/2007

**w sprawie: czynszu za lokale mieszkalne**

**na podstawie:** art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j.t. Dz. U. z 2001 r, Nr 142, póź. 1591 z późn. zm. ) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005r, Nr 31 , póź. 266 z późn. zm.) w oparciu o rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu „Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowy gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011" (Uchwała Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007r.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1) Lokale mieszkalne:

- a) na terenie miasta Nakło nad Notecią w wysokości: - 1,74 zł.
- b) na terenie pozostałych miejscowości Gminy Nakło nad Notecią  
w wysokości: - 1,44 zł.

2. Określone wyżej stawki czynszu należy ustalić z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011" w rozdziale IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt.2.

**Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu**

- wc w lokalu	30%
- łazienka	30%
- gaz sieciowy czynny	30%
- centralne ogrzewanie sieciowe	30%
- centralnie ciepła woda	10%

**Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu**

- mieszkania usytuowane w suterrenach	5%
- mieszkania bez wodociągu sieciowego	5%
- bez systemu kanalizacji sieciowej	5%
- bez naturalnego nasłonecznienia	5%
- mieszkania zlokalizowane w budynku przeznaczonym do rozbiórki	25%
- mieszkania z częściami wspólnymi (wc, kuchnia, łazienka)	5%

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki łączna obniżka nie może przekraczać 50% stawki bazowej.

W przypadku lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki, łączna obniżka nie może przekroczyć 70% stawki bazowej.

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom Gminnych Jednostek Oświatowych i Dyrektorowi Zespołu Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią .

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Andrzej Krupiński*  
Z-ca Burmistrza

*mgr Kazimierz Kolander*  
RADCA PRAWNY  
BA-317