

ZARZĄDZENIE NR 02/08
Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
z dnia 08 stycznia 2008 r.

w sprawie: czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w oparciu o rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu „Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowy gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011” (Uchwała Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

1.1. Lokale mieszkalne:

- a) na terenie miasta Nakło nad Notecią w wysokości: - 2,50 zł
- b) na terenie pozostałych miejscowości Gminy Nakło nad Notecią w wysokości: - 2,07 zł

1.2. Lokale socjalne i wagony mieszkalne w wysokości: - 0,62 zł

2. Określone wyżej stawki czynszu należy ustalić z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011”, w rozdziale IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt. II.

Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu

- wc w lokalu	30%
- łazienka	30%
- gaz sieciowy czynny	30%
- centralne ogrzewanie sieciowe	30%
- centralnie ciepła woda	10%

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

- mieszkania usytuowane w suterrenach, na parterze	5%
- mieszkania bez wodociągu sieciowego	5%
- bez systemu kanalizacji sieciowej	5%
- bez naturalnego nasłonecznienia	5%
- mieszkania zlokalizowane w budynku przeznaczonym do rozbiórki	25%
- mieszkania z częściami wspólnymi (wc, kuchnia, przedpokój)	5%

W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników wpływających na obniżkę stawki łączna obniżka nie może przekraczać 50% stawki bazowej. W przypadku lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki, łączna obniżka nie może przekroczyć 70% stawki bazowej.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 36/07 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 30 kwietnia 2007 roku, w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 maja 2008 r.

BURMISTRZ

Zenon Grzegorek