

**ZARZĄDZENIE NR 19 / 2009**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**z dnia 11 marca 2009 roku**

**w sprawie:** czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

**na podstawie:** art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowy zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) w oparciu o rozdział IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu „Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowy gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011” (Uchwała Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007r., t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 46, poz. 680) zmienionej uchwałą Nr XXVI/355/2008 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 sierpnia 2008 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 125, poz. 1998), zmienionej uchwałą Nr XXXII/435/2009 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 2009 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19 lutego 2009 r. Nr 13, poz. 295).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustaliam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - 1.1. Lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: **- 5,85 zł.**
  - 1.2. Lokale socjalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: **- 1,30 zł.**
  - 1.3. Wagony mieszkalne na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią w wysokości: **- 0,65 zł.**
2. Stawkę czynszu określoną w pkt. 1.1. należy ustalić z uwzględnieniem czynników obniżających ich wartość użytkową, określonych w „Wieloletnim programie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007-2011”, w rozdziale IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu pkt. II.

Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu

- brak WC i łazienki lub brak WC lub brak łazienki w lokalu **- 15%**
- za ogrzewanie piecowe bez rozwiniętej instalacji lokalowej centralnego ogrzewania, lub całkowity brak ogrzewania w lokalu **- 10%**
- brak sieciowej centralnie ciepłej wody **- 5%**
- brak gazu sieciowego **- 5%**
- brak kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej **- 10%**
- lokal położony w suterenie **- 10%**

**§ 2**

Traci moc Zarządzenie Nr 02/08 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 8 stycznia 2008 roku, w sprawie czynszu za lokale mieszkalne i socjalne, zmienione zarządzeniem nr 52/08 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 8 maja 2008 r.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią oraz Dyrektorom i Kierownikom Gminnych Jednostek Organizacyjnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od dnia 1 lipca 2009 r.

BURMISTRZ

Zenon Grzegorek

RADCA PRAWNY

mgr Kazimierz Kojander  
Ba-317