

Zarządzenie Nr 26/2009
Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią
z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Nakło nad Notecią przeznaczonych do wydzierżawienia
w 2009 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223 poz. 1458) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100).

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, położonych na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią (załącznik Nr 1 do Zarządzenia).

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 tegoż zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy przez okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Nakielskiego Ośrodka Kultury w Nakle nad Notecią.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym w 2009 roku położonych na terenie miasta i gminy Nakło nad Notecią (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 26/2009 Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z dnia 30.03.2009 r.)

Lokal – opis:

Nakło nad Notecią w obrębie Nakielskiego Ośrodka Kultury:

- pomieszczenia do prowadzenia działalności restauracyjnej o łącznej powierzchni 647,5 m² znajdują się na terenie nieruchomości położonej w obrębie Nakła nad Notecią przy ul. Mickiewicza 3 (Nakielski Ośrodek Kultury) oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2170 o powierzchni 0,8791 ha zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych jako KW nr 8759 oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 2108 o powierzchni 1,4538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 8567. Są to następujące składniki przeznaczone do dzierżawy (ceny za m² zgodne z zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią: Zarządzenie nr 44/2008 z dnia 25.04.2008 r. w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie tablic reklamowych; Zarządzenie nr 92/2008 z dnia 12.08.2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Nakło nad Notecią; Zarządzenie nr 102/2008 z dnia 27.08.2008 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za lokale użytkowe; Zarządzenie nr 103/2008 z dnia 27.08.2008 r. w sprawie ustalenia opłat za 1m² powierzchni użytkowej garażu i pomieszczeń gospodarczych):

a) sala restauracyjna – 87 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

b) bufet – 20 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

c) kuchnia – 16 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

d) magazyn – 3,4 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

e) korytarz – 3,5 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

f) kawiarnia letnia 8 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

g) zaplecze 23 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

h) pomieszczenie biurowe 8 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

i) toaleta 26,6 m² (7,20 złotych + Vat/m²)

j) ogródek letni w wytyczonych granicach 452 m² (2,5 złotych + Vat/m²) [w przypadku postawienia lekkich budynków restauracyjno-magazynowych drewnianych lub blaszanych – 1,5 złotego + Vat/m²]

k) powierzchnie reklamowe na budynku NOK-u (zgodnie z Zarządzeniem nr 44/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z 25.04.2008 r.).

Podane kwoty są stawkami wywoławczymi. Wyżej wymienione powierzchnie przystosowane są do prowadzenia działalności restauracyjnej. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres do 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią nr XXXV/504/2009 z dnia 26.03.2009 r.