

ZARZĄDZENIE NR 51/2009

Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie: ustalenia stawek minimalnych czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100).

§ 1

Ustalam minimalną miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w wysokości **7,95 złotych** (słownie: siedem złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy), z wyjątkiem lokali użytkowych zajmowanych przez najemców wyłącznie na cele oświaty, nauki, kultury, ochrony zdrowia (z wyłączeniem aptek) i pomocy społecznej, dla których stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustala się wg faktycznie ponoszonych kosztów eksploatacyjnych, jednakże nie mniej niż **5,30 złotych** (słownie: pięć złotych trzydzieści groszy).

§ 2

Stawki ustalone w § 1 stanowią wartość netto, bez podatku od towarów i usług „VAT”.

§ 3

W przypadku gdy chęć najmu, dzierżawy lub użytkowania lokali użytkowych wyrazi więcej niż jeden oferent, stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu, albo negocjacji.

§ 4

Zasady określone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania do umów zawieranych przez kierowników jednostek organizacyjnych Gminy Nakło nad Notecią oraz Prezesa Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa określającego inne niż przyjęte w niniejszym zarządzeniu stawki.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami oraz Prezesowi Nakielskiej Administracji Domów Mieszkalnych Sp. z o.o.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 102/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu za lokale użytkowe.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zenon Grzegófek

