

Uchwała Nr XXI / 189 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 marca 2008 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz.)

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym pokoju o pow. ok. 20 m² z lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nakle nad Notecią w budynku przy ulicy Długiej 13, usytuowanego na działce nr 1941, wpisanego do księgi wieczystej KW NR 8694 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie zagospodarowania lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 22652, położonego w budynku omawianym w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień warunków sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Amelia Bednarek

Uzasadnienie

Pan Janusz Młynarczyk wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 361/41, o pow. 0,3340 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki oznaczonej nr 362/3 zabudowanej budynkami po byłej gorzelni, której jest właścicielem.

Działka nr 361/41 o pow. 0,3340 ha zapisana w księdze wieczystej Kw nr 8287 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią w rejonie obwodnicy pomiędzy ulicami Karnowską i Nową oraz po wschodniej stronie ulicy Nowej, proponowana do sprzedaży działka znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu 43RO – teren upraw ogrodowych ze wskazaniem włączenia w przyległe działki. Sąsiednie jednostki urbanistyczne, oznaczone symbolami 39ZP i 38ZP, przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej (jedn. 39ZP) oraz dodatkowo (jedn. 38ZP) z funkcją sportowo-rekreacyjną (ciągi piesze, ścieżki zdrowia, punkty widokowe,...).

Powyższa treść miejscowego planu jednoznacznie określa przeznaczenie terenu i **wyklucza** przebieg (na tym terenie) jakiegokolwiek ciągu komunikacyjnego (drogi) o charakterze tranzytowym. Dopuszcza się tylko istnienie ulicy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego, zakończonej placem do zawracania „ślepa droga”, przeznaczonej do obsługi przyległych terenów (jedn. 82KD/G-DX/).

Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej działki.

Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Naczelnik Wydziału

mgr Jarosław Derus