

Uchwała Nr XVIII / 166 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 31 stycznia 2008 roku

w sprawie: ustalenia stawek procentowych pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 72 ust. 2 oraz art. 76 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustalić stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w sposób następujący:

1.1. za nieruchomości gruntowe oddane:

- a) na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej,
- b) pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych,
- c) na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową,
- d) na cele rolne,
- e) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową,
- f) na działalność turystyczną

- 15% ceny nieruchomości gruntowej

1.2. za pozostałe nieruchomości – **25% ceny nieruchomości gruntowej.**

2. Ustalić stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, nie wymienionych w punkcie 1 lit. „a” niniejszej uchwały, **w wysokości 6% ceny nieruchomości gruntowej.**

- 2 -

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr VII/57/99 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, z dnia 26 lutego 1999 roku, w sprawie ustalenia stawek procentowych pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak



UZASADNIENIE

Opracowanie projektu niniejszej uchwały związane jest ze zmianami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wprowadzonymi Ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007 roku Nr 173, poz. 1218).

Zgodnie z regułą przyjętą w powołanych przepisach, właściwy organ ustala stawkę procentową pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu i wynosi ona od 15 do 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Przepisy zmieniające wprowadzają wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z przeznaczeniem na cele rolne, jest ona sztywno określona w ustawie i wynosi 1% ceny.

Ponadto, stosownie do art. 76 cytowanej ustawy, Rada Miejska może podwyższyć stawkę procentową opłaty rocznej na cele, które nie są obligatoryjnie określone w ustawie. W związku z tym proponuję pozostawić bez zmian sześcioprocentową stawkę na opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego na grunty nie wymienione w uchwale.

Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus