

Uchwała Nr XX/180/2008
Rady Miejskiej w Nakle n / Notecią
z dnia 28 lutego 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kcyńską, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku, gmina Nakło nad Notecią oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 , z 2007 r. Nr 127, poz. 880)

Rada Miejska
uchwała, co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kcyńską, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku, gmina Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/25/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 18 grudnia 1998 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r. Nr 16, poz. 84, obejmującego tereny położone w Paterku, oznaczone w planie symbolem 15*Kd,Z – teren komunikacji – plac o funkcji ulicy dojazdowej, 38 Mj, 40 Mj – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z zasadami podziału i obsługi komunikacyjnej, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle n / Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planu w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło n / Notecią.

§ 4

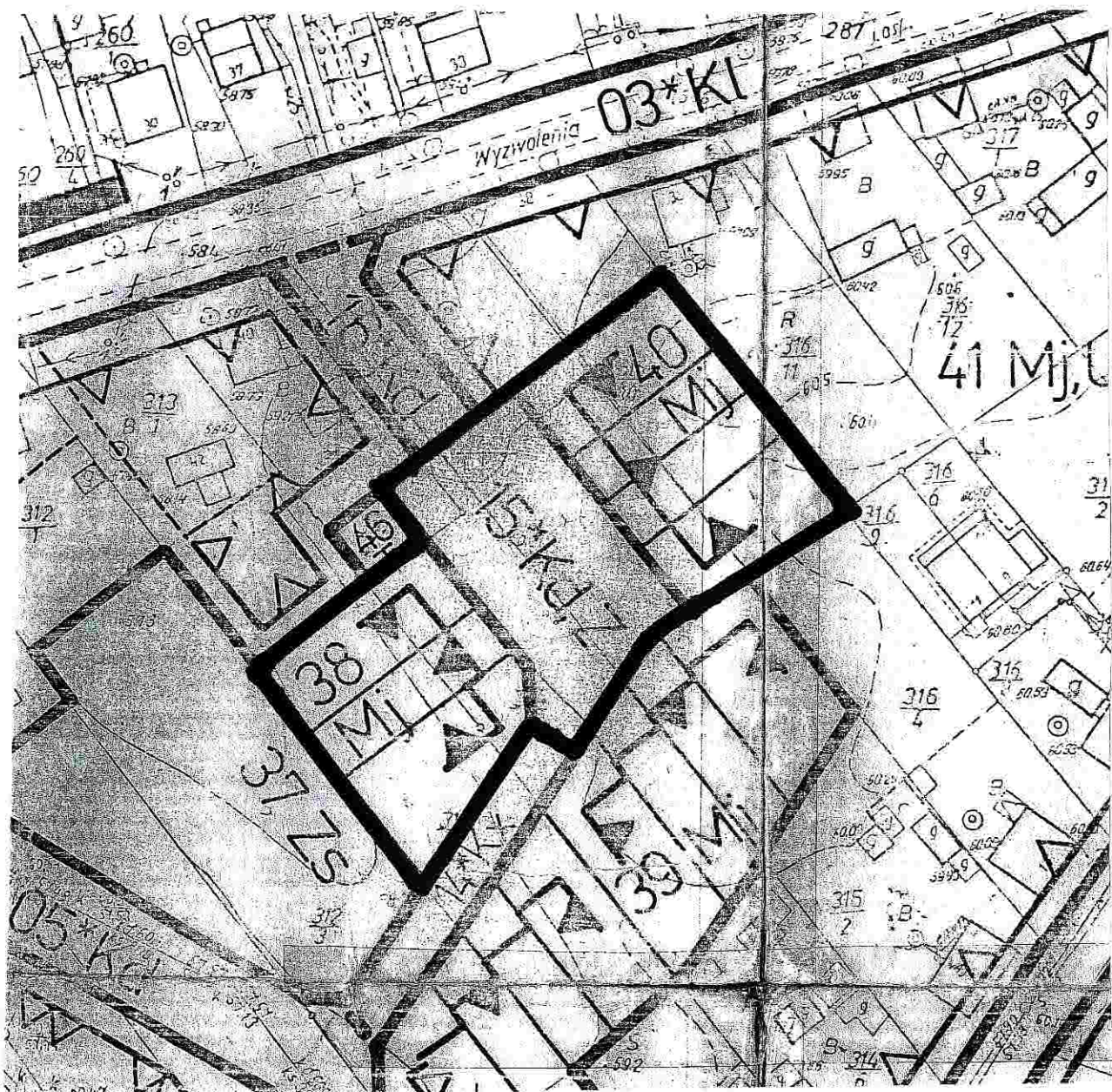
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedyniak



Załącznik nr 1
do uchwały nr XX/180/2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
dnia 28 lutego 2008 r.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: KCYŃSKĄ, WYZWOLENIA I
NOWOPROJETOWANĄ W PATERKU, GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ**



OZNACZENIA

- granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego pomiędzy ulicami: Kcyńska, Wyzwolenia, i nowoprojektowaną w Paterku, gmina Nakło nad Notecią

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedunak

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XX/180/2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2008 r.

Uzasadnienie :

Proponowane zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Kcyńską, Wyzwolenia i nowoprojektowaną w Paterku uzasadnia się wnioskami zainteresowanych właścicieli działek.

Zmiany zapisane w § 1 niniejszej uchwały wnioskowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Westalka", Zdzisława Koniecznego oraz Edwarda Ziębę polegać będą na przeznaczeniu terenu oznaczonego w obowiązującym planie jednostką o symbolu 15*Kd,Z częściowo pod drogę, częściowo pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, natomiast tereny oznaczone w obowiązującym planie jednostkami o symbolach 38 Mj i 40 Mj pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, dotychczasowy plan przewiduje zabudowę szeregową.

Sporządzony plan będzie między innymi określał:

- a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- b) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności itp.,
- c) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- e) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił podstawę do opracowania projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni (dwa lata 2008 – 2009).

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Lech Barcz