

Uchwała Nr XX/181/ 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Występie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w m. Występ, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr ewid. 562/1, o powierzchni 0,0357 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 8916, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią .

§ 2

Sprzedaż nastąpi, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak



Nakło nad Notecią, dn. 11 lutego 2008 roku

Uzasadnienie

Pani Maria Ksobiak wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż części działki nr ewid. 562, o pow. 1,9300 ha, położonej w m. Występ (oznaczonej na załączonej mapie kolorem różowym), z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki oznaczonej nr ewid. 235/5, o pow. 0,0504 ha, której jest właścicielem.

Działka nr 562, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 8916,, wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży wnioskowanego terenu, zlecono przeprowadzenie podziału działki nr ewid. 562.

W wyniku wstępnego projektu podziału działki nr ewid. 562, wydzielono dwie działki: **proponowaną do sprzedaży - o nr ewid. 562/1 i pow. 0,0357 ha** oraz **działkę o nr ewid. 562/2, o pow. 1,8943 ha.**

Proponowana do sprzedaży nieruchomość (dz. nr ewid. 562/1), położona jest na terenie dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ustny ograniczony zastosowano z uwagi na fakt, że o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia, tj. właściciele działek: nr ewid. 235/5 i 237/6.

Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus