

Uchwała Nr XX/182/ 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 lutego 2008 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Paterku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w Paterku, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr ewid. 310/80, o powierzchni 0,0359 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 8991, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią .

§ 2

Sprzedaż nastąpi, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela działki nr ewid. 310/36, którego nieruchomość przylega do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej działki.

§ 3

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień warunków sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak



Nakło nad Notecią, dn. 11 lutego 2008 roku

Uzasadnienie

Państwo Dorota Borońska i Sławomir Sowa wystąpili z wnioskiem o sprzedaż części działki nr ewid. 310/40, o pow. 0,0527 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej działki nr ewid. 310/36, o pow. 0,0789 ha, której są właścicielami.

Działka nr 310/40, o pow. 0,0527 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 8991, wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Stosownie do ustaleń określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Paterek, w rejonie ulic Wyzwolenia i Leśnej, położonych we wsi Paterek, zlecono przeprowadzenie podziału działki nr ewid. 310/40.

W wyniku wstępnego projektu podziału działki nr ewid. 310/40, wydzielono dwie działki: **proponowaną do sprzedaży - o nr ewid. 310/80 i pow. 0,0359 ha** oraz **działkę o nr ewid. 310/81 o pow. 0,0168 ha.**

Proponowana do sprzedaży nieruchomość (dz. nr ewid. 310/80) znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu „3 MN” – **jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, natomiast działka nr ewid. 310/81 przeznaczona jest na poszerzenie drogi gminnej ulicy Leśna - Okrężna w Paterku.

Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej działki (nr ewid. 310/36).

Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.


Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus