

Uchwała Nr XXIII / 282 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w Nakle nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakle nad Notecią, położonych w Nakle nad Notecią: przy ul. Bolesława Prusa, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 245/1, o powierzchni 0,0381 ha i ul. Jana Kochanowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 246/1, o powierzchni 0,0052 ha, zapisanych w księdze wieczystej Kw nr 2123, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela działki nr 247/2, którego nieruchomość przylega do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

§ 3

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień warunków sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakle nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Kedynek



Nakło nad Notecią 8 maja 2008 roku

Uzasadnienie

Pan Waldemar Kropiński, zam. Mrotecka 16a, 89 – 100 Nakło nad Notecią, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części gruntów:

1. działki nr ewid. 245 położonej w Nakle przy ul. Prusa,
2. działki nr ewid. 246 położonej przy ul. Kochanowskiego,

na poprawienie warunków zagospodarowania własnej działki nr ewid. 247/2 .

Przedmiotowy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM i G, w kontekście zabezpieczenia warunków do właściwej obsługi drogowej terenu.

Działki nr ewid. 245 i nr ewid. 246, zapisane w księdze wieczystej Kw nr 2123, stanowią ul. Prusa i ul. Kochanowskiego w Nakle nad Notecią.

W toku przeprowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży wnioskowanego terenu, zlecono przeprowadzenie podziału działek o nr ewid. 245 i nr ewid. 246.

W wyniku wstępnego projektu podziału działek o nr ewid. 245 i 246, wydzielono następujące działki o nr ewid. 245/1 o pow. 0,0381 ha, i nr 246/1 o pow. 0,0052 ha, które proponuje się do zbycia na rzecz wnioskodawcy.

Sprzedaż przedmiotowych działek nastąpi w drodze bezprzetargowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 247/2.

Cena sprzedaży zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy, w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus