

Uchwała Nr XXIII / 283 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 maja 2008 roku

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w m. Trzeciewnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska
u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w Trzeciewnicy, oznaczonych w ewidencji gruntów działką nr ewid. 550/1, o powierzchni 0,1927 ha i działką nr ewid. 560, o powierzchni 0,0400 ha, zapisanych w księdze wieczystej Kw nr 11033, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2

1. Sprzedaż działki nr 560 nastąpi drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działek nr ewid. 561 i nr ewid. 558/2, którego nieruchomości przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia.
2. Sprzedaż działki nr ewid. 550/1 nastąpi, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak



Nakło nad Notecią 8 maja 2008 roku

Uzasadnienie

Państwo Tadeusz i Renata Mazur, zam. Trzeciewnica, ul. Łąkowa 5, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki nr ewid. 560 i część działki nr ewid. 550, położonych w Trzeciewnicy, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich działek oznaczonych geodezyjnie nr 561 i 558/2, których są właścicielami.

Działka nr ewid. 560, o pow. 0,0400 ha i działka nr ewid. 550, o pow. 0,3500 ha, zapisane w księdze wieczystej Kw nr 11033, stanowią własność gminy Nakło nad Notecią i w ewidencji gruntów zapisane są jako drogi.

Jednakże z uwagi na to, że są to tereny zakrzaczone, nie użytkowane jako drogi, utraciły funkcję drogi dojazdowej.

Działka nr ewid. 560 - droga gruntowa (zaznaczona na załączonej mapie kolorem różowym) położona jest pomiędzy gruntami stanowiącymi własność Państwa Mazur i proponowana jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiednich działek nr ewid. 561 i nr ewid. 558/2.

W wyniku wstępnego podziału działki nr ewid. 550, wydzielono dwie działki: **proponowaną do sprzedaży – o nr ewid. 550/1 o pow. 0,1927 ha** oraz działkę nr ewid. 550/2 o pow. 0,1675 ha.

Działka nr ewid. 550/1 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg ustny ograniczony zastosowano, ponieważ o nabycie nieruchomości ubiegać się może więcej niż jeden podmiot spełniający warunki nabycia – tj. właściciel działek nr ewid. 561 i nr ewid. 558/2 – Państwo Mazur i działki nr ewid. 539/13 – Fundacja KUL im. hr. Potulickiej w Wojnowie.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus