

**UCHWAŁA Nr XXIII/293/2008
RADY MIEJSKIEJ w NAKLE nad NOTECIĄ
z dnia 29 maja 2008r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.**

Na podstawie art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

R A D A M I E J S K A

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią kolejnej umowy dzierżawy gruntów, o powierzchni 15,5 m², zajętych pod garaż blaszany nr 2, stanowiących część działki nr 456/1, położonej w Nakle nad Notecią, przy ul. Bydgoskiej 12, na czas oznaczony 1 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Wsiedziński



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi **podjęcie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MEDICUS Sp. z o.o w Nakle nad Notecią, na dzierżawę przedmiotowych gruntów (umowa była zawarta na okres: od dnia 02.01.2007r. do dnia 31.12.2007r.), na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą tj. z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MEDICUS Sp. z o.o.

DYREKTOR

mgr Alicja Jaranowska