

**UCHWAŁA Nr XXIII/294/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ w NAKLE nad NOTECIĄ**  
**z dnia 29 maja 2008r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.**

Na podstawie art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**R A D A M I E J S K A**

**u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią kolejnej umowy dzierżawy gruntów pod uprawę, o powierzchni 0,87ha, stanowiących część działki nr 104/2, położonej w Michalinie, na czas oznaczony 1 roku

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Radny Miejskiej  
Anita J. Bendyś  


## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy zawartej z P. Bogumiłą Fac, zamieszkałą Michalin 3, 89-121 Ślesin, na dzierżawę gruntów ornych i nieużytków, w łącznej ilości 0,87 ha (umowa była zawarta na okres: od dnia 27.02.2007r. do dnia 31.12.2007r.), na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół w Ślesinie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą tj. p. Bogumiłą Fac.

DYREKTOR

.....  
mgr Alicja Jajłanowska