

**UCHWAŁA Nr XXIII/296/2008  
RADY MIEJSKIEJ w NAKLE nad NOTECIĄ  
z dnia 29 maja 2008r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz  
dotychczasowego najemcy nieruchomości.**

Na podstawie art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**R A D A M I E J S K A**

**u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią kolejnej umowy najmu nieruchomości, o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, na wynajem garażu murowanego nr 1, usytuowanego na części działki nr 636/3, położonej w Ślesinie, na czas oznaczony 1 roku.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Andrzej Szulc*  
Andrzej Szulc

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W celu formalnego uregulowania kwestii związanej ze zmianą stron umowy (umowa winna być zawarta przez zarządcę nieruchomości, w tym przypadku dyrektora szkoły), Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią rozwiązał ze Wspólnotą Mieszkańców w Ślesinie, ul. Dworcowa 9a umowę najmu dot. zapewnienia dostawy mediów, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości stałych, zawierającą w § 3, pkt. 4 opłatę za wynajem garaży murowanych, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30.04.2008r. (umowa była zawarta na czas nieokreślony od dnia 01.03.1998r. ).

W związku z powyższym, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół w Ślesinie osobnej umowy z dotychczasowym najemcą garażu tj. z p. Renatą Kołaczek.

DYREKTOR  
.....  
mgr Alicja Jaranowska