

UCHWAŁA Nr XXIII/302/2008
RADY MIEJSKIEJ w NAKLE nad NOTECIĄ
z dnia 29 maja 2008r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz
dotychczasowego najemcy nieruchomości.**

Na podstawie art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

R A D A M I E J S K A

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią kolejnej umowy najmu nieruchomości, o powierzchni 18 m², na wynajem garażu murowanego nr 7, usytuowanego na części działki nr 636/3, położonej w Ślesinie, na czas oznaczony 1 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Redunak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W celu formalnego uregulowania kwestii związanej ze zmianą stron umowy (umowa winna być zawarta przez zarządcę nieruchomości, w tym przypadku dyrektora szkoły), Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią rozwiązał umowę najmu mieszkania zawierającą w § 4, pkt. 6 opłatę za wynajm garażu murowanego, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30.04.2008r. (umowa była zawarta na czas nieokreślony od dnia 01.01.1996r.).

W związku z powyższym, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół w Ślesinie kolejnej (osobnej) umowy z dotychczasowym najemcą tj. z p. Melanią Szydłowską.

DYREKTOR

.....
mgr Alicja Jaranowska