

UCHWAŁA Nr XXIV / 321 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: **bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 4 ust. 11 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz.1371).

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od opłaty, z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.
2. Bonifikata, o której mowa w pkt. 1, dotyczy również właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego i jest ustalony zgodnie z art. 3 ust. 3 lub ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 1994 roku Nr 85, poz. 388 z późn. zm.).
3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80%, od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości niezabudowanych, zbytych przez Gminę Nakło nad Notecią na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zabudowanych na cele mieszkaniowe.
4. Bonifikaty określonej w punkcie 1-3, nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty korzysta z bonifikaty określonej w art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

5. Bonifikatę określoną w pkt. 1 - 3 stosuje się w postępowaniach prowadzonych w trybie przepisów powołanej ustawy, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone decyzją ostateczną.
6. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w przepisach ustawy dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/341/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, z dnia 3 listopada 2005 roku, w sprawie: ustalenia wysokości bonifikaty od ustalonej opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia wysokości oprocentowania w przypadku rozłożenia tej należności na raty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak
Andrzej Jedynak

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

UZASADNIENIE

Opracowanie projektu niniejszej uchwały związane jest z wejściem w życie w dniu 1 stycznia 2008 roku nowelizacji ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, (Dz. U. Nr 191, poz. 1371). Ustawa wprowadziła nowe zasady udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przyznając określone ustawowo ich wysokości (a nie jak dotychczas uznaniowo stosowane przez poszczególne gminy). Prawodawca przewiduje udzielenie bonifikat dla trzech grup użytkowników: 90% bonifikaty dla osób fizycznych uzyskujących niskie dochody, 50 % dla osób fizycznych, które nabyły prawo użytkowania wieczystego przed dniem 5 grudnia 1990 roku, oraz 50 % dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

Do końca 2007 roku obowiązywała Uchwała Nr XXXVII/341/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 3 listopada 2005 roku, zgodnie z którą wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe wynosiła 80%.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w celu dostosowania przepisów do obowiązującej ustawy. Umożliwi to uzyskanie prawa własności użytkownikom wieczystym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Naczelnik Wydziału

mgr *Larostaw Derus*