

UCHWAŁA Nr XXIV / 322 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Trzeciewnicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz.1218).

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w Trzeciewnicy, oznaczonych geodezyjnie numerami: 19/8 i 19/9, o powierzchni: 0,0100 ha i 0,1000 ha, uregulowanych w księdze wieczystej KW Nr 8228 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, **na** lokal mieszkalny oznaczony numerem porządkowym 14, w budynku numer 2, w Nakle nad Notecią, przy ulicy Bohaterów, dla którego Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 22129, wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 412/12137 części w nieruchomości wspólnej KW Nr 20701.

§ 2

Zamiana nieruchomości określonych w § 1 nastąpi za odpowiednim rozliczeniem finansowym.

§3

W Uchwale Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007 roku w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007 – 2011 wprowadza się następujące zmiany:

- a. w Rozdziale VIII w pkt. I, z listy budynków wyłączonych ze sprzedaży skreślić budynek przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 46 w Trzeciewnicy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak
Andrzej Jedynak

RADCA PRAWNY

Tomasz Sobiecki

UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały następuje na wniosek Pani Zofii Jeziorowskiej - najemcy lokalu mieszkalnego usytuowanego na działkach oznaczonych geodezyjnie 19/8 i 19/9 w Trzeciewnicy przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 46.

Powyższe nieruchomości zabudowane są budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z 1 lokalem mieszkalnym o powierzchni: 65,44 m². Stan techniczny budynku – zły, zlokalizowany w pobliżu drogi krajowej nr 10.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią (Uchwała Nr XXXVI/440/2001 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 marca 2001 roku) określono sposób użytkowania: tereny zainwestowane inne.

Jednocześnie z wnioskiem o zamianę na powyższą nieruchomość wystąpił Pan Romuald Pogorzelszyk, proponując gminie lokal mieszkalny nr 14 przy ulicy Bohaterów 2 w Nakle nad Notecią, którego jest właścicielem.

W wyniku zamiany Gmina Nakło nad Notecią przekaże na rzecz Pana Romualda Pogorzelszyka nieruchomości oznaczone geodezyjnie numerami 19/8 i 19/9, położone w Trzeciewnicy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych geodezyjnie numerami: 19/7 i 19/2, będących własnością Państwa Alicji i Romualda Pogorzelszyk.

Natomiast Gmina Nakło nad Notecią pozyska prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Nakle nad Notecią przy ulicy Bohaterów 2/14 o powierzchni użytkowej 35,00 m² i przynależną piwnicą o pow. 6,20 m² wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 412/12137 części w nieruchomości wspólnej Kw Nr 20701. Na przedmiotowy lokal mieszkalny planuje się nawiązanie stosunku najmu z Panią Zofią Jeziorowską.

Zamiana nieruchomości określonych w § 1 uchwały nastąpi za odpowiednim rozliczeniem finansowym, na podstawie operatu szacunkowego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.

Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus