

UCHWAŁA Nr XXIV/325/2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres 10 lat nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na oddanie z dniem 1 września 2008 roku w użyczenie na okres 10 lat zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nakło nad Notecią, która zostanie oddana w trwały zarząd Zespołowi Obsługi Oświaty i Rekreacji, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 1861 o powierzchni 0,2018 ha, położona w Nakle nad Notecią przy ulicy Ks. P. Skargi, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 8723, na rzecz Przedszkola Niepublicznego „DONALD” z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Obsługi Oświaty i Rekreacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Dedunak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Z dniem 31 sierpnia 2008r. wygasa umowa użyczenia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały, zawarta od 1.09.2005r. przez trwałego zarządcę tj. Zespół Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią z Przedszkolem Niepublicznym „DONALD” w Nakle nad Notecią na budynek i wyposażenie tej placówki oświatowej.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków unijnych na rozwój przedszkola, w przypadku zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat, Przedszkole Niepubliczne „DONALD” w Nakle nad Notecią wystąpiło z wnioskiem o zawarcie przedmiotowej umowy użyczenia na okres 10 lat.

W związku z powyższym, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią kolejnej umowy użyczenia z dotychczasową stroną umowy tj. Przedszkolem Niepublicznym „DONALD” w Nakle nad Notecią.

DYREKTOR

.....
mgr Alicja Jaranowska