

UCHWAŁA Nr XXIV / 341 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 czerwca 2008 roku

w sprawie: **upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska
uchwala co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w trybie bezprzetargowym, umowy na okres 10 lat, z Nakielskim Towarzystwem Tenisowym „SOKÓŁ”, ul. Powstańców Wilkp. 50, Trzeciwnica; 89 - 100 Nakło nad Notecią, na dzierżawę gruntów na cele sportowo – rekreacyjne, działki nr ewid. 2109/8, o powierzchni 0,2288 ha, położonej przy ul. Parkowej w Nakle nad Notecią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

W okresie od 30.04.2005 roku do 30.04.2008 roku, NTT "SOKÓŁ" użytkowało przedmiotową nieruchomość na działalność sportowo – rekreacyjną, wywiązując się należycie z warunków określonych przez właściciela obiektu - Gminę Nakło nad Notecią, tj. udostępniając bezpłatne korzystanie z kortów tenisowych przez dzieci i młodzież z terenu miasta i gminy; utrzymując obiekt w należytych stanie technicznym; prowadząc bieżące działania konserwacyjne nawierzchni kortu.

Naczelnik Wydziału
mgr Jarosław Derus