

Uchwała Nr XXVIII / 368 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 25 września 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz.1218).

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXX/286/05 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2005 roku, Nr 44, poz. 859)

§ 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie

„1. oznaczenie I ust 2 otrzymuje brzmienie:

Wprowadza się bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości

- a) 75 % przy zapłacie ceny sprzedaży uiszczanej jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- b) 85 % dla nabywców lokali usytuowanych w budynkach, w których nie wszczęto sprzedaży lub w których powstała już wspólnota mieszkaniowa, a sprzedaż wszystkich lokali następuje w jednym dniu i cena sprzedaży uiszczana jest jednorazowo.
- c) 55 % przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa kujawsko - pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Polunat

UZASADNIENIE


do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży (punkt 9 e porządku obrad)

Uchwała ma na celu uproszczenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych. W treści uchwały zastosowano zmiany, które w korzystny sposób powinny wpłynąć na proces sprzedaży mieszkań:

- a) zwiększono bonifikatę uzyskiwaną przez najemców z 80 % na 85% - przy sprzedaży jednorazowej wszystkich lokali w budynku, o którą wnioskowała Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej oraz z 40% na 55% przy zapłacie ceny lokalu mieszkalnego w ratach.

Efektom zmian przedmiotowej uchwały będzie sprawniejszy przebieg procesu sprzedaży lokali mieszkalnych, a przede wszystkim odczuwalne zmniejszenie się udziału gminy w kosztach remontów i bieżącego utrzymania budynków oraz realizacja procesu wycofywania udziałów Gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach, gdy w budynkach pozostają pojedyncze lokale będące jej własnością. Znaczne rozproszenie udziałów Gminy we wspólnotach mieszkaniowych powoduje zwiększenie kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego.

Z-ca BURMISTRZA


mgr inż. Andrzej Krupiński