

**UCHWAŁA Nr XXVIII / 369 / 2008**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 25 września 2008 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Mroteckiej 1, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 13 ust. 1, art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218)

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

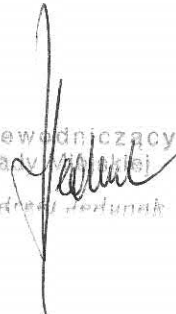
1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Mroteckiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 8545, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3491/4, służebnością przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3491/5.
2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Mroteckiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr 8545, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3491/5, służebnością przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3491/4.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Jedyniak

## Uzasadnienie


Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, stosownie do (w myśl) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwałą Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku ustalono warunki sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży. Wykonując powyższą uchwałę Zarząd Gminy w Nakle nad Notecią ogłosił w formie obwieszczenia wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w którym między innymi znajdowała się zabudowana nieruchomość położona w Nakle nad Notecią przy ulicy Mrroteckiej 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią decyzją z dnia 5 września 2008 roku, znak: RNL 7430/87/08 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej jako działka nr 3491/3 na działki o nowych numerach: 3491/4 i 3491/5. Powstała w wyniku podziału działka nr 3491/4 nie ma dostępu do drogi publicznej natomiast dostęp do niektórych budynków usytuowanych na działce nr 3491/5 jest możliwy poprzez grunty działki nr 3491/4. Zgodnie z treścią art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

Z-ca BURMISTRZA

  
mgr inż. Andrzej Krupiński