

Uchwała Nr XXIX / 378 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie: **przeznaczenia do zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Jackowskiego 3/3.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 13 ust.1 oraz art. 68 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 3, usytuowany w budynku przy ulicy Jackowskiego 3 w Nakle nad Notecią, położony na działce oznaczonej geodezyjnie numerem ewidencyjnym 2212/8, o powierzchni: 0,0155 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 8019.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jankowski



UZASADNIENIE

Pani Aleksandra Wegner - najemca lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Nakle nad Notecią przy ulicy Jackowskiego 3, wystąpiła z wnioskiem o wykup zajmowanego przez siebie lokalu mieszkalnego.

Budynek, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny o powierzchni ok. 52 m², posadowiony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 2212/8, o powierzchni 0,0155 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 8019 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Budynek został wybudowany w 1943 roku.

W związku z faktem, iż w budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny, nie podlega zastosowaniu treść przepisów Uchwały Nr XXX/286/05 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/470/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 roku, Nr 44, poz. 859). Przedmiotowa uchwała pozwala na zastosowanie bonifikaty o charakterze generalnym. Wobec powyższego proponuję zastosować bonifikatę indywidualną w wysokości 75% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z-ca BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Krupniński