

Uchwała Nr XXIX / 381 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie: **konieczności zabezpieczenia środków finansowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „i”, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218)

Rada Miejska,
uchwała co następuje:

§ 1

Wskazać konieczność zabezpieczenia w budżecie roku 2009 i budżetach lat następnych do 2018 r., po stronie wydatków kwotą ok. 25.300,00 zł rocznie na poręczenie spłaty kredytu termomodernizacyjnego, do wysokości udziału Gminy Nakło nad Notecią 4320/10000, w nieruchomości przy ul. Działkowej 8 w Potulicach t.j. w wysokości 252.059,00 zł., zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Działkowej 8 w Potulicach, w Banku Spółdzielczym w Koronowie, z przeznaczeniem na: ocieplenie stropodachów, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę źródła ciepła poprzez budowę kotłowni opalanej ekogroszkiem.

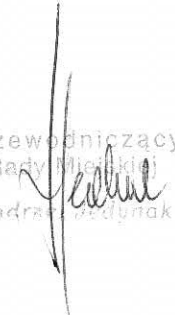
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Żelaznyk



UZASADNIENIE

21 października 2008 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Działkowej 8 w Potulicach podjęła większością głosów liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada jeden głos (zasada wprowadzona na żądanie właścicieli lokali, posiadających łącznie co najmniej 1/5 udziałów w nieruchomości wspólnej, zgodnie z art. 23 ust. 2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm), na wniosek właścicieli z dnia 21 października 2008 r.) uchwałę Nr 11/08 o zaciągnięciu kredytu termomodernizacyjnego na realizację inwestycji polegającej na ociepleniu stropodachów 14 cm warstwą styropapy o powierzchni 822,80 m², ociepleniu ścian zewnętrznych 14 cm warstwą styropianu o powierzchni 1605,40 m² oraz wymianę źródła ciepła poprzez zmianę lokalnego źródła ciepła poprzez budowę kotłowni opalanej ekogroszkiem na bazie kotłów Tilgner EKR 250 na następujących zasadach: kwota kredytu w wysokości do 426.531,00 zł.; okres kredytowania do 120 miesięcy; oprocentowanie kredytu na poziomie stopy zmiennej, obecnie 7,36% w stosunku rocznym; wysokość prowizji bankowej 2,5% od kwoty kredytu; spłata kredytu i odsetek dokonywana będzie w ratach miesięcznych uśrednionych płatnych w wysokościach i terminach zgodnych z harmonogramem spłat; najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa nie przekroczy kwoty 4.862,46 zł.; po przyznaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. premii termomodernizacyjnej nastąpi korekta harmonogramu spłaty kredytu o kwotę przyznanej premii; nieterminowe dokonanie spłaty spowoduje naliczenie od zadłużenia przeterminowanego odsetek w wysokości 1,5-krotność odsetek ustawowych. Wspólnota posiada środki własne w wysokości 20% kredytu bankowego w kwocie 85.306,20 zł., które w dowolnym czasie może przekazać na rachunek Banku finansującego. Źródłem spłaty kredytu będą wpływy na fundusz remontowy, według stawki ustalonej uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej. Do czasu spłaty całości należności z tytułu kredytu poziom stawki funduszu remontowego będzie ustalany z Bankiem w wysokości odpowiadającej 110% sumy spłaconych rat kapitałowo-odsetkowych podzielonych przez łączną powierzchnię użytkową lokali. Zabezpieczeniem kredytu będzie udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego założonym i prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Koronowie oraz dodatkowo w przypadku osób fizycznych – poręczenie cywilne za spłatę kredytu każdego członka Wspólnoty do wysokości udziału, a w przypadku Gminy Nakło nad Notecią – weksel własny do wysokości udziału.

Zasadne jest przeprowadzenie powyższej inwestycji z uwagi na wysokie koszty dostawy energii cieplnej i podgrzania zimnej wody z lokalnego źródła ciepła.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Kuciński