

**Uchwała Nr XXIX / 382 / 2008**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

w sprawie: **poręczenia kredytu zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Działkowej 8 w Potulicach do wysokości posiadanego udziału przez Gminę Nakło nad Notecią w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „i”, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 86 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Dz. U. z 2006 r. Nr 187, poz. 1381, Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1832, Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Dz. U. z 2007 r. Nr 115, poz. 791, Dz. U. z 2007 r. Nr 140, poz. 984, Dz. U. z 2007 r. Nr 82, poz. 560).

**Rada Miejska,**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do udzielenia poręczenia spłaty kredytu termomodernizacyjnego, do wysokości udziału Gminy Nakło nad Notecią 4320/10000, w nieruchomości przy ul. Działkowej 8 w Potulicach t.j. w wysokości 252.059,00 zł, zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Działkowej 8 w Potulicach, w Banku Spółdzielczym w Koronowie, z przeznaczeniem na ocieplenie stropodachów, ścian zewnętrznych oraz wymiany źródła ciepła poprzez zmianę lokalnego źródła ciepła tj. budowę kotłowni opalanej ekogroszkiem, na okres lat 10, przy czym zabezpieczeniem tego poręczenia będzie weksel.

**§ 2**

Spłata ewentualnych zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia, następować będzie z dochodów własnych Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Jędrzejak



## UZASADNIENIE

21 października 2008 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Działkowej 8 w Potulicach podjęła większością głosów liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada jeden głos (zasada wprowadzona na żądanie właścicieli lokali, posiadających łącznie co najmniej 1/5 udziałów w nieruchomości wspólnej, zgodnie z art. 23 ust. 2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zm), na wniosek właścicieli z dnia 21 października 2008 r.) uchwałę Nr 11/08 o zaciągnięciu kredytu termomodernizacyjnego na realizację inwestycji polegającej na ociepleniu stropodachów 14 cm warstwą styropapy o powierzchni 822,80 m<sup>2</sup>, ociepleniu ścian zewnętrznych 14 cm warstwą styropianu o powierzchni 1605,40 m<sup>2</sup> oraz wymianę źródła ciepła poprzez zmianę lokalnego źródła ciepła poprzez budowę kotłowni opalanej ekogroszkiem na bazie kotłów Tilgner EKR 250 na następujących zasadach: kwota kredytu w wysokości do 426.531,00 zł.; okres kredytowania do 120 miesięcy; oprocentowanie kredytu na poziomie stopy zmiennej, obecnie 7,36% w stosunku rocznym; wysokość prowizji bankowej 2,5% od kwoty kredytu; spłata kredytu i odsetek dokonywana będzie w ratach miesięcznych uśrednionych płatnych w wysokościach i terminach zgodnych z harmonogramem spłat; najwyższa rata kapitałowo – odsetkowa nie przekroczy kwoty 4.862,46 zł.; po przyznaniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. premii termomodernizacyjnej nastąpi korekta harmonogramu spłaty kredytu o kwotę przyznanej premii; nieterminowe dokonanie spłaty spowoduje naliczenie od zadłużenia przeterminowanego odsetek w wysokości 1,5-krotność odsetek ustawowych. Wspólnota posiada środki własne w wysokości 20% kredytu bankowego w kwocie 85.306,20 zł., które w dowolnym czasie może przekazać na rachunek Banku finansującego. Źródłem spłaty kredytu będą wpływy na fundusz remontowy, według stawki ustalonej uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej. Do czasu spłaty całości należności z tytułu kredytu poziom stawki funduszu remontowego będzie ustalany z Bankiem w wysokości odpowiadającej 110% sumy spłaconych rat kapitałowo-odsetkowych podzielonych przez łączną powierzchnię użytkową lokali. Zabezpieczeniem kredytu będzie udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego założonym i prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Koronowie oraz dodatkowo w przypadku osób fizycznych – poręczenie cywilne za spłatę kredytu każdego członka Wspólnoty do wysokości udziału, a w przypadku Gminy Nakło nad Notecią – weksel własny do wysokości udziału.

Zasadne jest przeprowadzenie powyższej inwestycji z uwagi na wysokie koszty dostawy energii cieplnej i podgrzania zimnej wody z lokalnego źródła ciepła.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński