

Uchwała Nr XXIX / 384 / 2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie: **poręczenia kredytu zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Działkowej 10 w Potulicach do wysokości posiadanego udziału przez Gminę Nakło nad Notecią w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „i”, art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 86 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 zm. Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Dz. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Dz. U. z 2006 r. Nr 187, poz. 1381, Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1832, Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Dz. U. z 2007 r. Nr 115, poz. 791, Dz. U. z 2007 r. Nr 140, poz. 984, Dz. U. z 2007 r. Nr 82, poz. 560).

Rada Miejska,
uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do udzielenia poręczenia spłaty kredytu, do wysokości udziału Gminy Nakło nad Notecią 7036/10000, w nieruchomości przy ul. Działkowej 10 w Potulicach t.j. w wysokości 183.470,00 zł., zaciągniętego przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Działkowej 10 w Potulicach, w Banku Spółdzielczym w Koronowie, z przeznaczeniem na wymianę źródła ciepła poprzez budowę kotłowni opalanej ekogroszkiem, na okres lat 10, przy czym zabezpieczeniem tego poręczenia będzie weksel.

§ 2

Spłata ewentualnych zobowiązań wynikających z udzielonego poręczenia następować będzie z dochodów własnych Gminy Nakło nad Notecią.

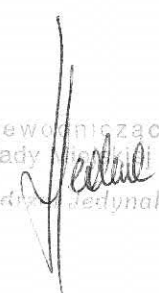
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady
Andrzej Jędrzejak



UZASADNIENIE

21 października 2008 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Działkowej 10 w Potulicach podjęła większością głosów liczoną wielkością udziałów w nieruchomości wspólną uchwałę Nr 11/08 o zaciągnięciu kredytu na realizację inwestycji polegającej wymianie źródła ciepła poprzez zmianę lokalnego źródła ciepła poprzez budowę kotłowni opalanej ekogroszkiem na bazie kotłów Tilgner EKR 250 na następujących zasadach: kwota kredytu w wysokości do 190.608,00 zł.; okres kredytowania do 120 miesięcy; oprocentowanie kredytu na poziomie stopy zmiennej, obecnie 7,36% w stosunku rocznym; wysokość prowizji bankowej 2,5% od kwoty kredytu; spłata kredytu i odsetek dokonywana będzie w ratach miesięcznych uśrednionych płatnych w wysokościach i terminach zgodnych z harmonogramem spłat; nieterminowe dokonanie spłaty spowoduje naliczenie od zadłużenia przeterminowanego odsetek w wysokości 1,5-krotność odsetek ustawowych. Źródłem spłaty kredytu będą wpływy na fundusz remontowy, według stawki ustalonej uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej. Do czasu spłaty całości należności z tytułu kredytu poziom stawki funduszu remontowego będzie ustalany z Bankiem w wysokości odpowiadającej 110% sumy spłaconych rat kapitałowo-odsetkowych podzielonych przez łączną powierzchnię użytkową lokali. Zabezpieczeniem kredytu będzie udzielone Bankowi pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego założonym i prowadzonym w Banku Spółdzielczym w Koronowie oraz dodatkowo w przypadku osób fizycznych – poręczenie cywilne za spłatę kredytu każdego członka Wspólnoty do wysokości udziału, a w przypadku Gminy Nakło nad Notecią – weksel własny do wysokości udziału.

Zasadne jest przeprowadzenie powyższej inwestycji z uwagi na wysokie koszty dostawy energii cieplnej i podgrzania zimnej wody z lokalnego źródła ciepła.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński