

**UCHWAŁA Nr XXX/413/2008r.
RADY MIEJSKIEJ w NAKLE nad NOTECIĄ
z dnia 27 listopada 2008r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111).

R A D A M I E J S K A

u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią kolejnej umowy dzierżawy gruntów, o powierzchni 15,5 m², zajętych pod garaż blaszany nr 2, stanowiących część działki nr 456/1, położonej w Nakle nad Notecią, przy ul. Bydgoskiej 12, na czas oznaczony 1 roku.

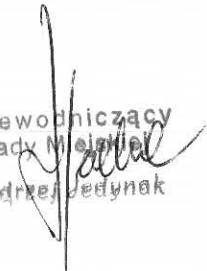
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Bedynak



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z ponownym zamiarem dzierżawy gruntu z tym samym dzierżawcą, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Obsługi Oświaty i Rekreacji w Nakle nad Notecią kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą tj. z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MEDICUS Sp. z o.o.

DYREKTOR

.....
mgr Alicja Jaganowska