

UCHWAŁA Nr XXX/417/2008
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do
zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr.17. poz. 128, Nr.181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369)

Rada Miejska
uchwala co następuje:

§ 1

Upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do zawarcia umowy dzierżawy:

- 1) na okres 10 lat pomieszczeń poradni lekarza rodzinnego o łącznej powierzchni 113,5 m² znajdujących się w Wiejskim Domu Kultury w Paterku oznaczonym geodezyjnie działką nr 286 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 3895 oraz działką nr 284/3 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 14836;
- 2) na okres 10 lat pomieszczeń punktu aptecznego o łącznej powierzchni 61,5 m² znajdujących się w Wiejskim Domu Kultury w Paterku oznaczonym geodezyjnie działką nr 286 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 3895 oraz działką nr 284/3 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 14836.

§ 2

Wyrazić zgodę na zawarcie umów wymienionych w § 1 w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Bedynak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określone:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta i Gminy.

W związku z wygaśnięciem umowy Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „MEDICUS” Sp. z o.o. – umowa zawarta na okres trzech lat oraz Firmie MARVIN Mirosława Grzybka – umowa zawarta na okres trzech lat, na podstawie w/w przepisów ustawy o samorządzie gminnym, zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy. W związku z tym, z dniem 3 listopada 2008 r., oba lokale zostały oddane do oferty publicznej na okres 21 dni. Wykaz nieruchomości będących obecnie w bezpośrednim zarządzie Nakielskiego Ośrodka Kultury opublikowany został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej UMiG w Nakle, na tablicach ogłoszeń przy Urzędzie MiG w Nakle oraz na nakielskim Rynku. Ogłoszenie o pojawieniu się oferty zostało również opublikowane w Gazecie Regionalnej Powiat Nakielski nr 45 (517) z 5 listopada 2008 r. Na ofertę odpowiedziały dwa zainteresowane dzierżawą podmioty, po jednym na każdy lokal.

BURMISTRZ

Zena Gregorek