

**Uchwała Nr XXXII / 432 / 2009**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 29 stycznia 2009 roku**

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie praw do odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego z nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Kilińskiego 2a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 13 ust.1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412)

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy o ustanowieniu i przeniesieniu praw do odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego z nieruchomości KW 11036, usytuowanej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Kilińskiego 2a, zawierającej również oświadczenia o zniesieniu praw do odrębnej własności dotychczas istniejących lokali wraz z zamknięciem ksiąg wieczystych ustanowionych dla tychże lokali, wydzielonych z nieruchomości KW Nr 7715 i 11036, i oświadczeniu o zamknięciu księgi wieczystej KW Nr 7715, z jednoczesnym przeniesieniem działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 2427/5, do nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 11036.

**§ 2**

Zatwierdzić udział wynoszący 136921/289112 części we własności nieruchomości gruntowej KW Nr 11036 i we własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

radca prawny  
Miroslaw Klimkiewicz  
OIRP Bydgoszcz

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Anna Wójcik

## UZASADNIENIE

Własność zabudowanej nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Kilińskiego 2a, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 2427/5, 2426/2 i 2427/3 wpisana jest do księgi wieczystej KW Nr 11036 i 7715 na rzecz Gminy Nakło nad Notecią. Na nieruchomości znajduje się budynek wielomieszkaniowy o 23 lokalach wyodrębnionych, 22 lokalach niewyodrębnionych i 1 wyodrębnionym lokalu użytkowym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że błędnie ustalono wysokość udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz powierzchnie w lokalach mieszkalnych i w pomieszczeniach przynależnych do tychże lokali.

Ponadto Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Kilińskiego 2a podjęła w dniu 25 stycznia 2008 roku Uchwałę Nr 2/08 w sprawie wystąpienia do Gminy Nakło nad Notecią i udzielenia pełnomocnictwa do uporządkowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości.


W dniu 28 listopada 2008 roku przed Notariuszem Piotrem Gruszczyńskim została sporządzona umowa notarialna regulująca stan prawny nieruchomości poprzez sprostowanie wysokości udziałów w częściach wspólnych poszczególnych właścicieli oraz zamknięcie księgi wieczystej KW NR 7715 i przeniesienie działki oznaczonej geodezyjnie nr 2427/5 do księgi wieczystej KW Nr 11036.

Z uwagi na nieobecność wszystkich właścicieli przedmiotowa umowa stanie się ważna po potwierdzeniu jej przez osoby nieobecne, a także wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie Spółki NADM Sp. z o.o., jako właściciela wyodrębnionego lokalu użytkowego, na ustanowienie nowego udziału w nieruchomości.

Kolejnym warunkiem potwierdzenia wyżej wymienionej umowy jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią, jako właściciela lokali niewyodrębnionych, wysokości udziału w nieruchomości wynoszącego 136921/289112 części.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z-ca BURMISTRZA

  
mgr inż. Andrzej Krupiński