

Uchwała Nr XXXII /435/2009
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 stycznia 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007 – 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, Dz. U. z 2006 r. nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218).

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1

W „Wieloletnim programie gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007 – 2011” stanowiącym załącznik do uchwały Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Notecią na lata 2007 – 2011 (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2007 r. Nr 46, poz. 680 oraz z 2008 roku nr 125, poz. 1998) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale IV - Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, pkt. II **otrzymuje brzmienie:**

„II. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu,

- | | |
|---|-------|
| ➤ brak WC i łazienki lub brak WC lub brak łazienki w lokalu | 15% |
| ➤ za ogrzewanie piecowe bez rozwiniętej instalacji lokalowej centralnego ogrzewania, lub całkowity brak ogrzewania w lokalu | 10% |
| ➤ brak sieciowej centralnie ciepłej wody | 5% |
| ➤ brak gazu sieciowego | 5% |
| ➤ brak kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej | 10% |
| ➤ lokal położony w suterenie | 10%”; |

2) w rozdziale VIII Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w pkt. I System zamiany mieszkań skreśla się następującą treść:

„Jak wynika z opracowań Instytutu Gospodarki Mieszkaniowej ilość ta nie może być mniejsza niż 3% wszystkich mieszkań w gminie”;

3) w rozdziale VIII Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w pkt. I System zamiany mieszkań, skreśla się następujące pozycje:

- | | |
|-----------------------|------------|
| ➤ ul. Dąbrowskiego 29 | 17 mieszk. |
| ➤ ul. Jackowskiego 3 | 2 mieszk. |
| ➤ ul. Młyńska 20 | 2 mieszk. |
| ➤ ul. Młyńska 13 | 1 mieszk. |

- ul. Długa 21 5 mieszk.
- Gorzeń 23 3 mieszk.
- Ślesin, ul. Kazińska 17 2 mieszk.
- ul. Jackowskiego 10 10 mieszk.
- ul. Dworcowa 2 13 mieszk.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Dunak

radca prawny
Miroslaw Kunkiewicz
OIRP Bydgoszcz

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) nakłada obowiązek na Radę Miejską uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy Nakło nad Notecią na lata 2007 – 2011”. Niniejszy dokument został przyjęty uchwałą Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 22 lutego 2007 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2007 r., Nr 46, poz. 680), zmienionej uchwałą Nr XXVII/355/2008 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 sierpnia 2008 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r. Nr 125, poz. 1998).

W celu optymalnego i racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Nakło nad Notecią, wystąpiła konieczność zaktualizowania przedmiotowego programu.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności: położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz i stanu; ogólnego stanu technicznego budynku. Obecnie stawka czynszu dla danego lokalu ustalana jest z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową. Niniejszą uchwałą wprowadza się zmiany w tymże zakresie. Proponuje się zastosowanie do stawki bazowej tylko czynników obniżających wartość użytkową lokalu. Stawka bazowa czynszu będzie stawką maksymalną za lokal w pełni wyposażony tj. w WC, łazienkę, instalację centralnego ogrzewania, ciepłą wodę, gaz sieciowy oraz kanalizację sanitarną ogólnospławną.

Z uwagi na zwiększone zainteresowanie nabyciem na własność lokali komunalnych i sukcesywnym zmniejszaniem się zasobu, zachodzi konieczność weryfikacji budynków wyłączonych ze sprzedaży. Proponuje się wykreślić z listy nieruchomości wyłączonych ze sprzedaży następujące budynki: w Nakle nad Notecią, ul. Dąbrowskiego 29, ul. Jackowskiego 3, ul. Jackowskiego 10, ul. Młyńska 20, ul. Młyńska 13, ul. Długa 21, ul. Dworcowa 2, w Gorzeniu: Gorzeń 23, w Ślesinie ul. Kazinska 17.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński