

UCHWAŁA Nr XXXV/504/09
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr.17. poz. 128, Nr.181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100).

Rada Miejska
uchwała co następuje:

§ 1

Upoważnia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią do zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat pomieszczeń i gruntów restauracyjnych przy Nakielskim Ośrodku Kultury w Nakle nad Notecią, ul. Mickiewicza 3, o łącznej powierzchni 647,5 m², położonych na oznaczonej w ewidencji gruntów działce nr 2170 o powierzchni 0,8791 ha, zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych jako KW nr 8759 oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2108 o powierzchni 1,4538 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 8567.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

radca prawny
Miroslaw Kunkiewicz
OIRP Bydgoszcz

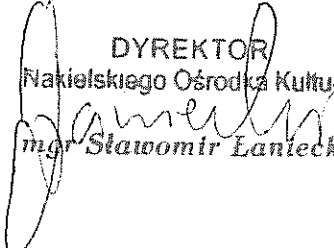
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określane:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z wygaśnięciem w dniu 12.04.2009 r. umowy najmu pomieszczeń i terenów restauracyjnych przy Nakielskim Ośrodku Kultury Firmie „Restauracje” Katarzyna Lidmann – umowa zawarta na okres trzech lat na podstawie w/w przepisów ustawy o samorządzie gminnym, zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu. Mając na względzie interes ekonomiczny zarówno wydzierżawiającego, jak również dzierżawcy i zgodnie z przyjętymi przez nakielską gminę ogólnymi zasadami wydzierżawiania majątku gminnego, proponowany jest okres 10 lat dzierżawy w/w majątku.

DYREKTOR
Nakielskiego Ośrodka Kultury

mgr Sławomir Łancki