

**Uchwała Nr XXXV / 507 / 2009**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 26. marca 2009 roku**

w sprawie: **upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 53, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100)

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy dzierżawy, na okres 10 lat, na lokal użytkowy o powierzchni 69,32 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Działkowej w Potulicach, zlokalizowany na działce nr ewid. 13/55, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg wieczystych jako KW 19911.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Wredynak

radca prawny  
Miroslaw Klukiewicz  
CURP Bydgoszcz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o rządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **zajmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego sądu, w tym **określanie :**

**tryb nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub zajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile wy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt mistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W chwili obecnej przedmiotowy lokal jest użytkowany (umowa najmu) przez SP ZOZ „Lekarska” w Nakle nad Notecią, ul Mickiewicza, z przeznaczeniem na potrzeby przychodni zdrowia. Według przewidywań, przedmiotowa przychodnia będzie funkcjonować do czasu zakończenia procesu likwidacji SP ZOZ, który ma się zakończyć w przewidywanym terminie, tj. dnia 30 kwietnia 2009 roku.

W celu zapewnienia na terenie m. Potulice, funkcjonowania podstawowej przychodni zdrowotnej, zostały podjęte działania zmierzające do zapewnienia działalności przychodni zdrowia, tzn. przeprowadzono rozmowy z przedstawicielami firm świadczących usługi medyczne.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ (wójt mistrz) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w którym określa między innymi termin rozpoczęcia gospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy) oraz mając na względzie interes społeczny oraz warunki techniczne stawiane przez Narodowy Fundusz Zdrowia (w tym niezbędne remonty lokalu) proponuję przeznaczyć przedmiotowy lokal do wydzierżawienia na okres 10 lat.

Z-ca WÓJTA  
MISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński