

**UCHWAŁA Nr XXXVII/536/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ w NAKLE nad NOTECIĄ**  
**z dnia 28 maja 2009r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz  
dotychczasowego najemcy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) i art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 13, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 53, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340)

**R A D A M I E J S K A**

**u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, na wynajem garażu murowanego, usytuowanego na części działki nr 271, położonej w Paterku, na czas oznaczony 3 miesięcy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Adylnak

radca prawny  
Miroslaw Winkiewicz  
OIRP Bydgoszcz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.**

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również w przypadku, **gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z wygaśnięciem umowy zawartej z Panem Tomaszem Miłowskim, (umowa była zawarta na okres: od dnia 01.06.2008r. do dnia 31.05.2009r.) na wynajem garażu, usytuowanego w Paterku, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół im. „Jana Pawła II” w Paterku, kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą tj. z Panem Tomaszem Miłowskim.

DYREKTOR

.....  
mgr Alicja Jaranowska