

Uchwała Nr XXXVII / 547 / 2009
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 Maja 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WESTALKA” w Nakle nad Notecią bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Gimnazjalnej 1a

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) i art. 4 ust.7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz.1371)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej „WESTALKA” w Nakle nad Notecią bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność spółdzielni, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2251/4 o pow. 0,0701 ha, położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Gimnazjalnej 1a, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 15704.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Lewandowski

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Westalka” w Nakle nad Notecią będąca użytkownikiem wieczystym nieruchomości o pow. 701 m², położonej w Nakle nad Notecią przy ulicy Gimnazjalnej 1a wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności przedmiotowego gruntu. Nieruchomość oddana w wieczyste użytkowanie do 2092 roku, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, czterokondygnacyjnym składającym się z 20 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

Mocą nowelizacji ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 zm. 2007 r. Dz. U. Nr 191, poz. 1371) wprowadzono bonifikaty obligatoryjne. Bonifikata w wysokości 50 % przysługuje osobom fizycznym, które prawo użytkowanie wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. Bonifikatę tej samej wysokości ustawodawca przewidział w odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków. Kolejna z nich wprowadza możliwość 90% bonifikaty dla osób fizycznych o niskich dochodach, których nieruchomość zabudowana jest na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. W kręgu podmiotów, którym przysługują bonifikaty ustawowe nie znalazły się spółdzielnie mieszkaniowe. Jednakże ustawodawca treścią przepisu 4 ust. 7 pkt. 2 powołanej wyżej ustawy wprowadza możliwość udzielenia indywidualnej bonifikaty od opłaty za przekształcenie nieruchomości stanowiących własność gminy za zgodą rady.

Korzystając z delegacji ustawowej proponuję udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi członkom spółdzielni mieszkaniowej nabycie prawa odrębnej własności lokalu wraz z prawem własności gruntu.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupński