

UCHWAŁA nr XXXVII/551/2009
RADY Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 maja 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz. 1438, z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49,poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 169, poz.1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 2004r. Nr 162, poz.1692., 2005r Nr 64 poz. 565, nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524, 2008r. Nr 229 poz. 1539.)

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1

Uznać skargę Pana Franciszka Grubicha na działalność Burmistrza Miasta i Gminy za bezpodstawną.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Bedynak
Andrzej Bedynak

UZASADNIENIE

Komisja rewizyjna rozpatrując na posiedzeniu w dniu 25 maja 2009 r. skargę Pana Franciszka Grubich z dnia 21 kwietnia 2009 r. stwierdza co następuje:

Zarządca i administrator lokali gminnych – NADM sp. z o.o. w Nakle nad Notecią, pismem z dnia 25.03. 2009 r zawiadomił skarżącego o wprowadzeniu zgodnie z zarządzeniem Nr 19/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 11 marca 2009 r. nowej stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, która od 01 lipca 2009 r. ma wynosić 5,85 zł. W powyższym piśmie NADM podał również wszystkie czynniki obniżające stawkę bazową czynszu, co w przypadku przedmiotowego lokalu dało obniżkę rzędu 55 %, wobec czego, rzeczona stawka czynszu wynosić będzie 2,63 zł. i jest ona za o 0,26 zł wyższa od obowiązującej obecnie, tj. 2,37 zł /1 m². W badanym przypadku skala podwyżki wyniosła więc zaledwie 11 %, a realny wzrost czynszu za cały lokal zamknie się w kwocie 4,75 zł i wyniesie 48,10 zł, co przy pozostającej na niezmiennym poziomie wysokości opłat niezależnych od właściciela, jak woda i śmieci: 26,42 zł. da kwotę 74,52 zł.

Obecnie na mocy decyzji znak RNL.K.71434 – 295 – XVIII / 09 z dnia 12 marca br. skarżący korzysta z dodatku mieszkaniowego w wysokości 68,78 zł. Taki stan pozwala obecnie skarżącemu dopłacać do czynszu zaledwie 0,99 zł.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje skarżącemu w okresie od 01 kwietnia do 30 września br. Po upływie tego czasu skarżący powinien złożyć wniosek o ponowne ustalenie kwoty dodatku.

Komisja wzięła pod uwagę trudną sytuację materialną oraz perturbacje zdrowotne skarżącego, nie znalazła jednak żadnych przesłanek, by skargę uznać za zasadną.

W świetle istniejących przepisów dotyczących stawek czynszu, a w szczególności: ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.), oraz art.30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz.gminnym (Dz.U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami), jak i w oparciu o Rozdział IV – Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, Wieloletniego programu gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym gminy Nakło nad Not. na lata 2007 – 2011 (Uchwała Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Nakle nad Not. z dnia 22 lutego 2007 Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. nr 46 poz.680), zmienionej uchwałą Nr XXVI /355/2008 Rady Miejskiej w Nakle nad

Not. z dnia 28 sierpnia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2008r. Nr 125 poz. 1998), zmienionej uchwałą Nr XXXII/435/2009 Rady Miejskiej w Nakle n. Not. z dnia 29 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 19 lutego 2009r. Nr 13, poz. 295), Burmistrz jako organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, będącej właścicielem lokali mieszkalnych, ustala czynsz dla lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego.

Mając powyższe na uwadze Komisja wnosi do Wysokiej Rady o uznanie skargi za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY MIEJSKIEJ
Czesław Kucharski