

Uchwała Nr XXXIII / 452 / 2009
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 lutego 2009 roku

**w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,
do zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art.13 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 53, poz. 369, Nr 220, poz. 1412)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, umowy na okres 3 lat, z Panem Adamem Broś, zam. Rozwarzyn 21, 89 – 100 Nakło nad Notecią, na dzierżawę gruntów na cele rolne – działki nr 11 i nr 26, o powierzchni 0,79 ha (PsV-0,26 ha; ŁIV-0,36 ha; ŁV – 0,17 ha), położone w Rozwarzynie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Andrzej Jedynak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z wygaśnięciem umowy Panu Adamowi Broś na dzierżawę przedmiotowych gruntów (umowa była zawarta na okres: od dnia 09 stycznia 2006 roku, do dnia 31 grudnia 2008 roku), na podstawie ww. przepisów ustawy o samorządzie gminnym, zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia kolejnej umowy z Panem Adamem Broś.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński