

Uchwała Nr XXXIII / 488 / 2009
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 lutego 2009 roku

w sprawie: **upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,
do zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) i art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 53, poz. 369, Nr 220, poz. 1412)

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, w trybie bezprzetargowym, umowy na okres 10 lat, z Panem Romanem Skubiszewskim zam. ul. Bydgoska 39/8 7, 89 – 100 Nakło nad Notecią, na dzierżawę pomieszczenia przeznaczonego na garaż, o powierzchni ca 18 m², zlokalizowanego na części działki nr 1939/4, o powierzchni zabudowy ca 20 m², położonej przy ulicy Bydgoskiej 39, w Nakle nad Notecią.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Bedynak
Andrzej Bedynak


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określanie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

Pan Roman Skubiszewski poniósł nakłady finansowe związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem pozwolenia budowlanego oraz wykonaniem robót budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia po byłej suszarni na garaż, zlokalizowanego na działce nr 1939/4, przy ulicy Bydgoskiej 39.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupiński